



## Finca - Rural Estate en venta en Álora, Álora

**299.000 €**

Referencia: R5219983 Dormitorios: 7 Baños: 2 Terreno: 30.000m<sup>2</sup> Construido: 210m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Álora

Finca y Cortijo Rústico con Vistas Espectaculares – Álora, Málaga Tipo de Propiedad: Finca / Cortijo / Casa Rural  
Dormitorios: 7 | Baños: 2 | Superficie Construida: 210 m<sup>2</sup> | Parcela: 30.000 m<sup>2</sup> Descubre el auténtico encanto de Málaga con esta finca rural única, que incluye un tradicional cortijo, una casa rural independiente y un almacén versátil, todo situado en el corazón del Valle del Guadalhorce, en Fuente de la Zorra, Álora. La propiedad ofrece vistas panorámicas a El Chorro y al Caminito del Rey, además de una explotación agrícola activa con 30.000 kg de aceitunas y 5.000 kg de limones ecológicos al año. Cortijo Principal – 130 m<sup>2</sup> Vive la esencia de la arquitectura andaluza en este cortijo cuidadosamente conservado, que cuenta con: 4 amplios dormitorios Salón grande con chimenea y mesa de madera antigua Cocina equipada Materiales nobles y acabados en madera, manteniendo el estilo original Base de cemento preparada para construir piscina Casa Rural Independiente – 80 m<sup>2</sup> Perfecta para alojamiento turístico o invitados, esta vivienda incluye: 3 dormitorios con encanto rústico Chimeneas y techos de madera Acabados de alta calidad manteniendo la estética tradicional Almacén y Instalaciones Agrícolas – 66 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> Espacios versátiles ideales para: Taller o almacenamiento Establo o gallinero para uso ganadero autosuficiente Terreno, Producción y Entorno Natural La finca de 30.000 m<sup>2</sup> cuenta con: Producción anual de 30.000 kg de aceitunas 5.000 kg de limones ecológicos Naranjos, mandarinos, higueras centenarias y otros frutales Vistas abiertas y panorámicas del entorno natural Gran estanque de riego con capacidad de 5 millones de litros Electricidad y agua potable disponibles Ubicación y Accesibilidad 20 min de Caminito del Rey y El Chorro 45 min de Málaga y sus playas 10 min de piscina municipal, gimnasio, pistas de pádel, centro de salud, colegios e instituto 5 min de supermercado y zona comercial Ideal Para: Vivir rodeado de naturaleza y tranquilidad Proyecto de agroturismo o alquiler rural Amantes de la madera, la historia y la vida auténtica del campo andaluz Características Destacadas Posibilidad de construir piscina Terraza privada y apartamento de invitados Vistas panorámicas a montaña y campo Aparcamiento para varios vehículos Cocina totalmente equipada Climatización mediante aire acondicionado y chimeneas Esta finca combina tranquilidad, historia y oportunidades de inversión, ofreciendo una ocasión única para vivir la vida andaluza auténtica mientras se genera rentabilidad a través del turismo o la agricultura. Todas las imágenes e información son proporcionadas por el vendedor.



## Características:

Caracteristicas	Climatización	Vistas
Terraza Privada	Aire Acondicionado	Vistas a Montaña
Aprtmnt. Huéspedes	Chimenea	Vistas Panorámicas
Casa de Huéspedes		Vistas al Campo
Posición	Estado	Piscina
Campo	Buen estado de conservación	Habitación para la piscina
Cocina	Jardin	Aparcamiento
Cocina Equipada	Jardín Privado	Párking Privado
Servicios Públicos	Categoría	More Than One
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Reventa	