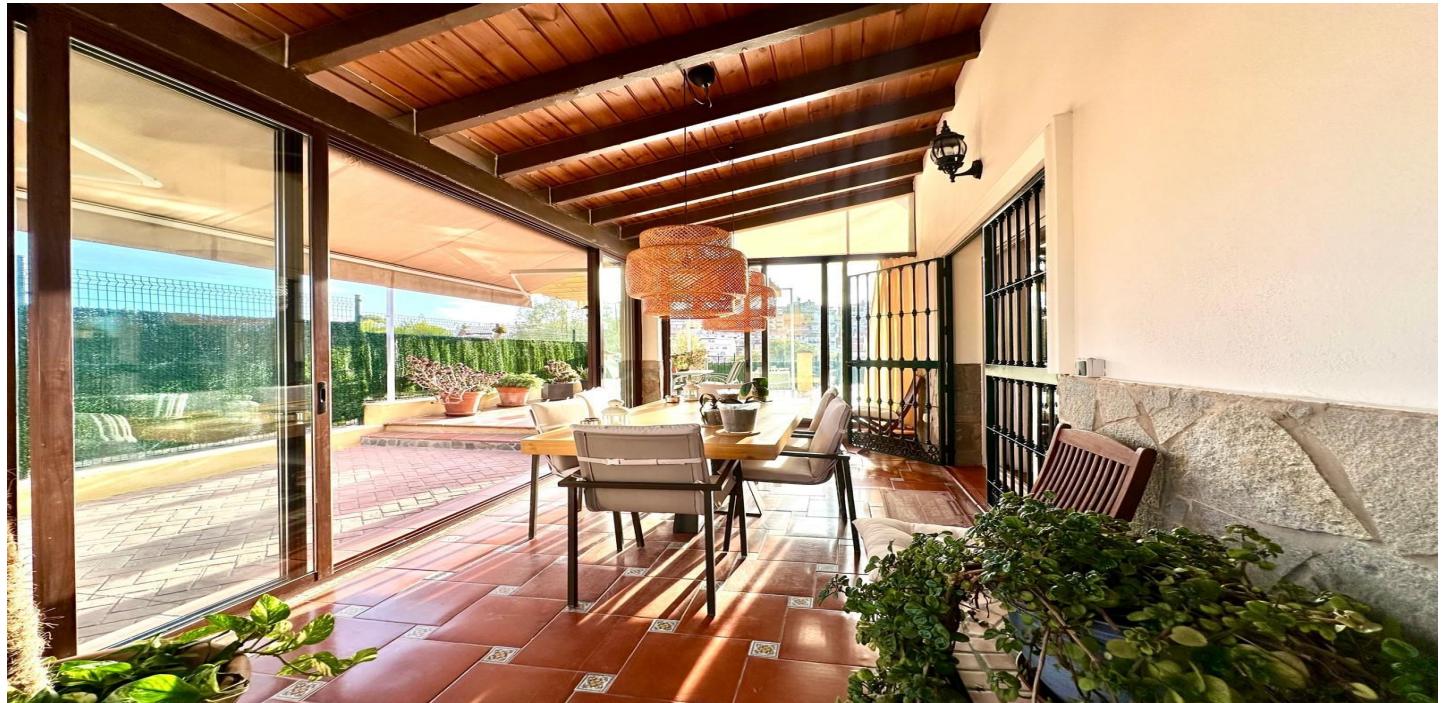




Villa - Chalet en venta en Málaga Este, Málaga

995.000 €

Referencia: R5220037 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 713m² Construido: 281m²





Costa del Sol, Málaga Este

Esta espaciosa casa, con una inmejorable orientación sur, ha sido meticulosamente diseñada pensando en la comodidad y la vida familiar, especialmente para aquellos con niños. Su parcela exterior es un oasis de disfrute: ofrece una piscina bañada por el sol con zona de solárium y césped artificial de bajo mantenimiento, un jardín cuidado con flores y árboles frutales (como un limonero y un mandarino), además de un práctico rincón de barbacoa con alacena y un amplio porche que crea dos ambientes distintos, perfectos para cualquier cena o reunión al aire libre. Distribución Pensada para el Día a Día La vivienda se organiza en dos plantas que separan eficazmente las áreas sociales y de ocio. En la principal encontramos tres dormitorios en la misma planta, una característica poco habitual y muy valorada por familias que buscan comodidad sin escaleras. Dos de ellos comparten un baño completo, mientras que el principal dispone de vestidor y baño en suite. Acoge una luminosa cocina equipada con gran espacio de comedor y gran capacidad de almacenamiento. El salón principal, con chimenea, fluye de manera natural hacia el porche, logrando una integración total entre interior y exterior que facilita la vida social. Un detalle clave es la conexión directa del salón, la cocina y el dormitorio principal con el porche y la piscina, aportando una gran funcionalidad. Planta Inferior: Versatilidad y Espacio Adicional La planta inferior es un espacio polivalente que multiplica las posibilidades de la casa. Sus generosas dimensiones permiten alojar un gran salón (ideal para reuniones o como sala de juegos), un despacho perfecto para el teletrabajo, un dormitorio de invitados y un baño completo. También dispone de un vestidor con ventana y un cuarto de lavandería con acceso directo a una terraza. Esta planta se completa con un espacioso garaje cubierto. Calidad y Eficiencia La casa presume de una construcción sólida, con techos altos y estancias totalmente exteriores que maximizan la amplitud y la luminosidad. Además, pensando en la eficiencia y el confort, cuenta con aire acondicionado tipo split y está equipada con placas solares para el agua caliente.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Este	Aire Acondicionado
Baño En-Suite	Sur	Chimenea
Doble acristalamiento	Oeste	
Armarios Empotrados		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Barbacoa		
Alojamiento del personal		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	Renovado Recientemente
	Ciudad	
Piscina	Jardín	Aparcamiento
Piscina Privada	Jardín Privado	Párking Privado