



Hostal en venta en Pueblo Nuevo de Guadiaro, San Roque

1.290.000 €

Referencia: R5219584 Dormitorios: 22 Baños: 23 Construido: 1.268m² Terraza: 300m²





Costa de la Luz, Pueblo Nuevo de Guadiaro

Oportunidad de Adquisición: Edificio en Propiedad con Licencia de Hostal Una oportunidad única para adquirir un edificio con licencia de hostal (22 habitaciones para 43 personas, todas con baño privado), vivienda para el propietario, cafetería y locales comerciales adicionales independientes en el sótano con entrada propia a nivel de calle. La parte del edificio destinada al hostal ha sido completamente reformada y cuenta con todas las licencias y licencias vigentes, incluyendo las de acceso, ahorro energético, seguridad contra incendios y otras medidas de seguridad. El negocio está listo para abrir y con la licencia actualizada, cumpliendo con todas las normativas y regulaciones más recientes. Incluye un depósito de agua potable de 10.000 litros como reserva en caso de corte de suministro; un depósito de 800 kg de gas butano; paneles solares para agua caliente con capacidad para 1.000 litros y depósitos adicionales de agua caliente con capacidad para 1.000 litros. Todas las puertas de las habitaciones y del edificio cumplen con la normativa contra incendios E12-60 y funcionan con tarjetas de acceso. El hostal es completamente nuevo, con habitaciones, baños, mobiliario, decoración, instalaciones eléctricas, aire acondicionado y calefacción, sistema contra incendios, depósito de agua, tarjetas de acceso, iluminación LED y mucho más. En la planta baja (431 m² construidos), se encuentran una amplia recepción, vestíbulo, sala de espera, almacén, oficina, salón, bar y cafetería con una pequeña cocina y 7 habitaciones, una de ellas totalmente adaptada para personas con discapacidad. En la primera planta (431 m² construidos), hay 15 habitaciones adicionales, una de las cuales es un pequeño apartamento independiente que sirve de vivienda para el propietario. En la azotea (38 m² construidos), se encuentran la lavandería, la sala de máquinas y un amplio espacio diáfano con potencial para convertirse en terraza, spa, zona de bienestar o espacio para meditación y yoga. También hay un sótano (construido: 431 m²), actualmente alquilado. Ideal para todo tipo de negocios (ideal para supermercado, oficinas, spa, centro de bienestar...) ya que tiene una entrada independiente a nivel de calle.