



## Ático en venta en Guadalmina Baja, Marbella

1.895.000 €

Referencia: R5210857 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construído: 230m<sup>2</sup> Terraza: 156m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Espectacular ático lado playa en Alhambra de los Granados, a tan solo 10 minutos de Puerto Banus, cerca de colegios internacionales, 3 minutos en coche de todos los servicios. La propiedad esta distribuida en 2 plantas: en la planta alta hay un solárium con piscina privada y un baño. desde la terraza se abren vistas al jardín y la naturaleza. En la planta baja están 4 dormitorios, 2 con baños en suite y 2 dormitorios con baño compartido. El salón amplio con doble altura y acceso a la terraza. Cocina completamente equipada con lavadero y con vistas al jardín. El ático tiene 2 plazas de garaje y 1 trastero. La comunidad es muy segura con vigilancia 24 horas. Tiene piscina para adultos y niños.





## Características:

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

24 Horas Recepción

Piscina Privada

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Oeste Aire Acondicionado

A/A Frio A/A Caliente Suelo Radiante

Suelos de Mármol Baño

Doble acristalamiento

Vistas Posición Estado

Vistas a Jardín Lado de la Playa Buen estado de conservación
Cerca de Golf
Urbanización

Cerca del Mar Cerca de Colegios

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Sin Amueblar Cocina Equipada

Seguridad Aparcamiento Servicios Públicos

Recinto Cerrado Párking Subterráneo Electricidad

Seguridad do 24 horas Garaio Agua Potablo

Seguridad de 24 horas Garaje Agua Potable
Persianas Eléctricas Párking Cubierto

Categoría Lujo