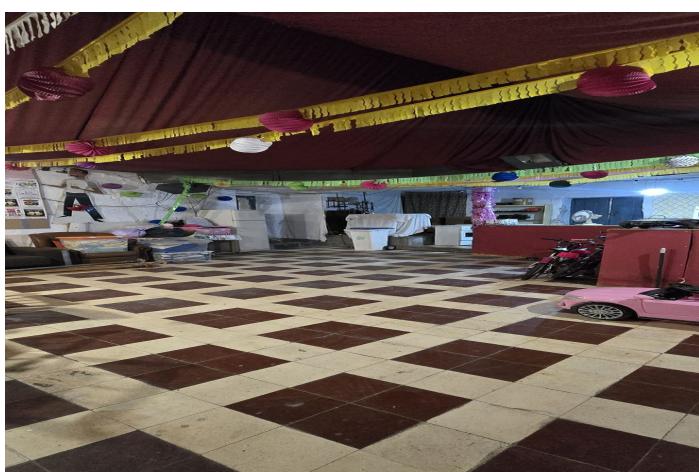




## Edificio en venta en Ojén, Marbella

**480.000 €**

Referencia: R5216284 Dormitorios: 16 Baños: 16 Construido: 443m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Edificio con gran potencial en el centro de Ojén – Oportunidad de inversión única

En pleno corazón del pintoresco pueblo de Ojén, a tan solo 10 minutos de Marbella, se encuentra esta excepcional propiedad con un enorme potencial para desarrollar un proyecto residencial o turístico de alta rentabilidad.

Construido en 1958, este edificio es ideal para una completa reforma o reconstrucción integral.

Con posibilidad de ampliar a una superficie total aproximada de 1.000 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad ofrece una versatilidad única para adaptar su distribución a diferentes tipos de proyectos. Según el planteamiento urbanístico y el diseño arquitectónico, existe la posibilidad de construir hasta 16 apartamentos, ideales para el mercado de viviendas turísticas, residenciales o de alquiler vacacional.

Ubicado en una zona privilegiada, rodeado de servicios, restaurantes y con fácil acceso a Marbella, esta inversión combina el encanto del entorno natural de la Sierra de las Nieves con la proximidad al dinamismo y la demanda del mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Características principales:

Edificio completo con posibilidad de hacer de 4 plantas

Año de construcción: 1958

Posibilidad de ampliar a una superficie total: aprox. 1.000 m<sup>2</sup>

Posibilidad de desarrollo: hasta 16 apartamentos

Ubicación céntrica en Ojén, junto a todos los servicios

Ideal para promotores o inversores

A 15 minutos de Marbella y la playa

Oportunidad: Este edificio representa una excelente oportunidad para inversores visionarios que deseen aprovechar el auge inmobiliario de la Costa del Sol, con un proyecto de alta rentabilidad y bajo coste de entrada en comparación con los precios de Marbella o Estepona.



## Características:

Orientación

Sur

Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Urbanas

Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Ciudad

Pueblo

Estado

Necesita Reformas

Requiere Restauración

Categoría

Inversion

Urge venta

Pre-construcción