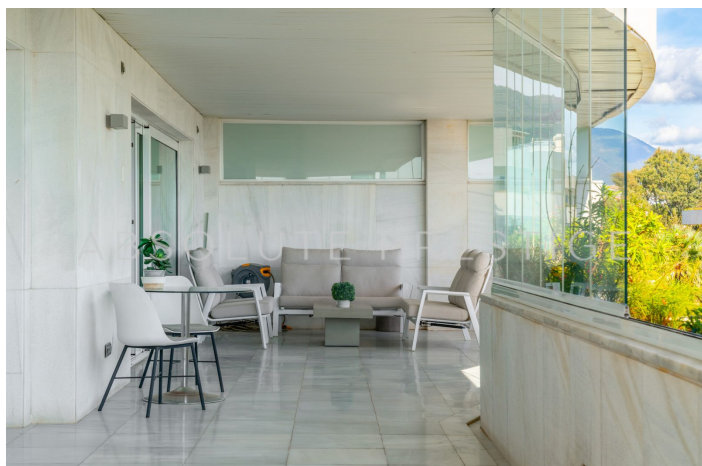




Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Puerto Banús, Marbella

2.600.000 €

Referenz: R5214586 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 5 Garten: 273m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Dieses exklusive Apartment befindet sich in der renommierten Wohnanlage El Embrujo Banús, nur wenige Schritte vom berühmten Yachthafen Puerto Banús in Marbella entfernt. Die Lage zeichnet sich durch ihre unmittelbare Nähe zu Annehmlichkeiten, Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie dem Strand aus. Die Wohnanlage bietet ein hohes Mass an Sicherheit mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Überwachungskameras und einer abgeschlossenen Gemeinschaft. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 273 m² und einer 60 m² großen privaten Terrasse bietet das Apartment drei Schlafzimmer alle mit en-suite Badezimmern, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Die Ausstattung umfasst eine voll ausgestattete Küche, Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, elektrische Rollläden und Einbauschränke. Das Apartment befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über einen privaten Garagenstellplatz, einen Abstellraum sowie einen eigenen Kellerbereich. Zu den gemeinschaftlichen Einrichtungen gehören ein gepflegter Garten, ein beheizter Pool, ein Fitnessraum und ein luxuriöser SPA-Bereich. Die Bewohner profitieren zudem von einem Aufzug, Satelliten-TV, Highspeed-Internet (WLAN) und einem 24-Stunden-Service. Die großzügige, überdachte Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, die umliegende Landschaft, den Garten und den Poolbereich. Weitere Highlights sind die Nähe zu einem Kinderspielfeld, die Option auf möblierte Übergabe sowie die Strandlage. Die Immobilie eignet sich ideal für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Komfort, Sicherheit und eine erstklassige Lage legen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Keller

Ansichten

Meer
Land
Garten
Pool

Pool

Gemeinschaft
Erhitzt

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Orientierung

Südost

Einstellung

Strand
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften

Möbel

Optional

Parken

Privat
Mehr als eins

Klimakontrolle

Klimaanlage

Zustand

Gut
Exzellent

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Luxus