



Fristående villa till salu i Estepona, Estepona

1 575 000 €

Referens: R4875823 Sovrum: 6 Badrum: 4 Komplot: 851m² Bygga: 314m² Terrass: 50m²





Costa del Sol, Estepona

Om du vill känna lukten av havet från din trädgård och promenera till stranden på mindre än en minut, då är det här villan för dig. Denna vackra villa i traditionell andalusisk stil ligger mindre än 100 meter från de vackra sandstränderna i West Estepona och erbjuder havsutsikt från sovrummen och terrasserna på övervåningen. Huset ligger i söderläge och ligger andra raden från stranden på en stor platt tomt. Huvudhuset har 5 sovrum, 3 stora badrum, 2 vardagsrum med 2 eldstäder, ett stort kök i öppen planlösning, en matplats, allt fördelat på två våningar. Det finns ytterligare en gästlägenhet med separat ingång som skulle vara idealisk för personal, tonåringar eller gäster. Tomten på 851 m² är helt platt vilket gör trädgårdsområdet 100 % användbart. Den nuvarande ägaren har sektionerat av en del av trädgården för att installera ett sommarkök och uteservering med pergola. Resten av trädgården rymmer en extra stor pool och gräsmatta, som är perfekt för en familj med barn eller husdjur. Villan nås via automatiska grindar för bilar som kan parkeras inom den gated fastigheten, med en sekundär dörr längst ner i trädgården för närmare tillgång till stranden. Detta hus erbjuder mycket karaktär genom att behålla sin andalusiska charm med träbjälkar, välvda tak och traditionellt kakelarbete samtidigt som det erbjuder gott om utrymme, naturligt ljus och avskildhet. Fastigheten har delvis renoverats och erbjuder enorma möjligheter till uppgradering eller totalrenovering. När du kommer in i villan möts du av en vacker andalusisk ytterdörr i trä som öppnar upp i en hall. Till höger hittar du ett stort ljust vardagsrum, kontor, ett stort sovrum och ett komplett badrum. Till vänster har du ett andra vardagsrum/TV-område, ett fullt utrustat kök med öppen planlösning och matplats som leder rakt ut till de täckta och avtäckta terrasserna och trädgården. På övervåningen hittar du master bedroom med stort badrum, privat terrass och privat tillgång till trädgården. Det finns ytterligare tre sovrum på övervåningen, ett med en privat terrass med havsutsikt, alla sovrum är stora och delar ett överdimensionerat badrum med badkar och dusch. Det finns ett utvecklat utrymme mellan två av sovrummen som lätt kan anpassas till ett Jack and Jill-badrum om ytterligare ett badrum behövs. Alla sovrum har varm och kall luftkonditionering, I hela fastigheten hittar du vackra trädetaljer och takbjälkar. I närområdet har du en vacker sandstrand, 2 stormarknader, affärer, ett apotek, restauranger och barer. Det finns 5 golfbanor inom 5 minuters bilresa. Staden Estepona ligger mindre än 4 minuter med bil, La Duquesa hamn drygt 5 minuter med bil, Marbella och Puerto Banus ligger 20 minuter bort. Malagas flygplats ligger 40 minuter med bil med enkel tillgång till AP7.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi
Gästlägenhet
Pensionat
Trägolv
Grilla
Personalboende
Tillgång för personer med minskad rörlighet

Åsikter

Hav
Fjäll
Trädgård
Slå samman
Slå samman
Privat
Trädgård
Privat
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet

Orientering

Söder
Sydväst

Miljö

Strandkant
Nära havet
Nära butiker
Nära staden

Möbler

Del inredd

Säkerhet

Säker

Kategori

Fritidshus
Investering
Förhandla
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Mer än en