



## Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona, Estepona

**1.575.000 €**

Referenz: R4875823 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 851m<sup>2</sup> Garten: 314m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Wenn Sie das Meer von Ihrem Garten aus riechen und in weniger als einer Minute zum Strand spazieren möchten, dann ist diese Villa genau das Richtige für Sie. Diese wunderschöne Villa im traditionellen andalusischen Stil liegt weniger als 100 Meter von den schönen Sandstränden im Westen von Estepona entfernt und bietet Meerblick von den Schlafzimmern und Terrassen im Obergeschoss. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und befindet sich in zweiter Reihe vom Strand entfernt auf einem großen, flachen Grundstück. Das Haupthaus verfügt über 5 Schlafzimmer, 3 große Badezimmer, 2 Wohnzimmer mit 2 Kaminen, eine große offene Küche und einen Essbereich, alles verteilt auf zwei Etagen. Es gibt ein weiteres Gästearpartment mit separatem Eingang, das ideal für Personal, Jugendliche oder Gäste wäre. Das 851 m<sup>2</sup> große Grundstück ist völlig flach, sodass der Gartenbereich zu 100 % nutzbar ist. Der derzeitige Eigentümer hat einen Teil des Gartens abgetrennt, um eine Sommerküche und einen Essbereich im Freien mit Pergola einzurichten. Der Rest des Gartens beherbergt einen extra großen Swimmingpool und eine Rasenfläche, die perfekt für eine Familie mit Kindern oder Haustieren ist. Der Zugang zur Villa erfolgt über automatische Tore, sodass Autos auf dem umzäunten Grundstück geparkt werden können. Eine zweite Tür am Ende des Gartens bietet einen näheren Zugang zum Strand. Dieses Haus bietet viel Charakter, da es seinen andalusischen Charme mit Holzbalken, gewölbten Decken und traditionellen Fliesen bewahrt hat und gleichzeitig viel Platz, natürliches Licht und Privatsphäre bietet. Das Anwesen wurde teilweise renoviert und bietet enorme Möglichkeiten für eine Modernisierung oder vollständige Renovierung. Beim Betreten der Villa werden Sie von einer wunderschönen andalusischen Holztür begrüßt, die in eine Eingangshalle führt. Auf der rechten Seite finden Sie ein großes, helles Wohnzimmer, ein Büro, ein großes Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Auf der linken Seite haben Sie einen zweiten Wohn-/Fernsehbereich, eine voll ausgestattete, offene Küche und einen Essbereich, der direkt zu den überdachten und nicht überdachten Terrassen und zum Garten führt. Im Obergeschoss finden Sie das Hauptschlafzimmer mit großem eigenem Badezimmer, privater Terrasse und privatem Zugang zu den Gärten. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit privater Terrasse mit Meerblick. Alle Schlafzimmer sind groß und teilen sich ein übergroßes Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Zwischen zwei der Schlafzimmer befindet sich ein unbebauter Raum, der leicht in ein Jack-and-Jill-Badezimmer umgewandelt werden könnte, wenn ein weiteres Badezimmer benötigt wird. Alle Schlafzimmer verfügen über eine Klimaanlage (warm und kalt). Im gesamten Anwesen finden Sie schöne Holzelemente und Balken. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich ein wunderschöner Sandstrand, 2 Supermärkte, Geschäfte, eine Apotheke, Restaurants und Bars. 5 Golfplätze sind innerhalb von 5 Autominuten zu erreichen. Die Stadt Estepona ist weniger als 4 Autominuten entfernt, der Hafen von La Duquesa etwas mehr als 5 Autominuten, Marbella und Puerto Banus sind 20 Minuten entfernt. Der Flughafen Malaga ist 40 Autominuten entfernt und bietet eine praktische Anbindung an die AP7.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
 In der Nähe des Transports  
 Private Terrasse  
 Lagerraum  
 Badezimmer  
 Doppelverglasung  
 Einstellungsschränke  
 W-lan  
 Gastwohnung  
 Gästehaus  
 Holzböden  
 Grill  
 Personalunterkunft  
 Zugang für Menschen mit reduzierter  
 Mobilität

### Ansichten

Meer  
 Berg  
 Garten  
 Pool  
**Pool**  
 Privat  
**Garten**  
 Privat  
 Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

Süden  
 Südwesten

### Einstellung

Strand  
 In der Nähe des Meeres  
 In der Nähe von Geschäften  
 In der Nähe der Stadt

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

Sicher

### Kategorie

Ferienhäuser  
 Investition  
 Schnäppchen  
 Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
 Kalte a/c  
 Heiße A/C.  
 Kamin

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Privat  
 Mehr als eins