



Villa détachée à vendre à Manilva, Manilva

2 495 000 €

Référence: R5218084 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 890m² Construite: 299m² Terrasse: 110m²





Costa del Sol, Manilva

Superbe villa moderne de 4 chambres avec vue panoramique imprenable sur la mer, située dans le prestigieux lotissement La Paloma, à seulement 5 minutes du port de plaisance exclusif de Sotogrande. Cette villa récemment construite est nichée dans un jardin impeccable de 890 m² avec une piscine à débordement privée chauffée de 36 m² équipée d'une couverture électrique et d'un jacuzzi. Elle offre certaines des plus belles vues de la côte et une intimité totale ! Située à quelques minutes de la plage la plus proche, à 60 minutes de l'aéroport de Malaga et à 5 minutes du port de Sotogrande, cette propriété allie intimité et accessibilité aux attractions locales. Dès que vous entrez dans la maison, vous êtes accueilli par une vue imprenable sur la mer Méditerranée depuis chaque pièce. Cette villa dispose de 4 grandes chambres, avec des baies vitrées qui offrent une vue spectaculaire sur la mer et inondent les pièces de lumière naturelle. Les espaces de vie généreux sont complétés par une cuisine moderne, entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme, une buanderie séparée, ainsi qu'un bar et une salle à manger chic, parfaite pour les réunions. Le grand salon offre une vue panoramique et dispose d'un coin télévision, d'un piano, d'une chaîne hi-fi Denon et d'un billard. Depuis le salon, on accède directement à la terrasse extérieure par de grandes baies vitrées, qui permettent de fondre parfaitement l'intérieur et l'extérieur. L'espace extérieur comprend une piscine à débordement privée chauffée, un jacuzzi, une grande terrasse ensoleillée et des fauteuils, idéaux pour profiter du soleil ou recevoir des invités. Le niveau inférieur comprend également une chambre et une salle de bains avec accès à la terrasse principale. Des toilettes pour invités sont également situées à l'entrée de la maison. À l'étage, la chambre principale dispose d'une salle de bains attenante avec double lavabo et douche à l'italienne, d'un dressing privé et d'une terrasse privée sur le toit avec des chaises longues. Il y a deux autres grandes chambres qui partagent une belle salle de bains avec douche à l'italienne. L'intérieur est un véritable écrin de luxe, car la villa a été construite avec des matériaux de haute qualité et une attention particulière portée à tous les détails. (Isolation phonique, carrelage de haute qualité, portes du sol au plafond, ...) Parmi les autres caractéristiques, citons : la climatisation dans toute la maison, ainsi que le chauffage au sol alimenté par un système aérothermique, contrôlé par des thermostats situés dans chaque pièce pour chauffer et refroidir les sols ; un système d'alarme haut de gamme avec caméras ; un parking couvert et un garage, ainsi qu'une station de recharge pour véhicules électriques ; un système domotique avec écrans tactiles pour contrôler toute la maison : stores, éclairage intérieur et extérieur, portail piétonnier, portails pour voitures, etc. parmi beaucoup d'autres. La décoration intérieure a été réalisée par AALTO Exclusive Design, un studio de design d'intérieur de premier plan à Marbella, réputé internationalement pour offrir une gamme complète de services de décoration d'intérieur sur mesure. La propriété sera vendue entièrement meublée, avec un niveau de qualité très élevé. Meticuleusement entretenue par ses propriétaires actuels, cette maison bénéficie d'une location haut de gamme éprouvée pendant les périodes de forte affluence et constitue une option exceptionnelle pour les acheteurs à la recherche d'un style de vie raffiné avec une vue imprenable sur la côte. Une propriété à voir absolument. Entièrement équipée ! Prête à emménager !



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse privée	Sud-Est	Climatisation
Salle de bain attenante		Chauffage U / F
Double vitrage		Salles de bain U / F / H
Armoires ajustées		
Wifi		
Jacuzzi		
Barbecue		
Domotique		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près des écoles	Excellent
Montagne		
Panoramique		
Jardin		
Piscine		
Piscine	Meubles	Cuisine
Chauffé	Entièrement meublé	Partiellement ajusté
Indoor		
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Système d'alarme	Private
	Stores électriques	Plus d'un
	Téléphone d'entrée	