



## Abstandsvilla zum Verkauf in Manilva, Manilva

**2.495.000 €**

Referenz: R5218084   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 890m<sup>2</sup>   Garten: 299m<sup>2</sup>   Terrasse: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Atemberaubende moderne Villa mit 4 Schlafzimmern und unverbautem Panoramablick auf das Meer in der prestigeträchtigen Urbanisation La Paloma, nur 5 Minuten vom exklusiven Yachthafen von Sotogrande entfernt. Die kürzlich erbaute Villa liegt in einem makellosen 890 m<sup>2</sup> großen Garten mit einem privaten 36 m<sup>2</sup> großen beheizten Infinity-Pool mit elektrischer Abdeckung und Whirlpool und bietet einige der besten Aussichten an der Küste sowie absolute Privatsphäre! Nur wenige Minuten vom nächsten Strand, 60 Minuten vom Flughafen Málaga und 5 Minuten vom Hafen von Sotogrande entfernt, verbindet diese Immobilie Privatsphäre mit guter Erreichbarkeit der lokalen Sehenswürdigkeiten. Sobald Sie das Haus betreten, werden Sie von jedem Zimmer aus mit einem atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer begrüßt. Diese Villa verfügt über 4 große Schlafzimmer mit raumhohen Fenstern, die einen spektakulären Blick auf das Meer bieten und die Räume mit Tageslicht erfüllen. Die großzügigen Wohnräume werden durch eine moderne Küche ergänzt, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und über einen separaten Hauswirtschaftsraum verfügt, sowie durch eine Bar und einen schicken Essbereich, der sich perfekt für Zusammenkünfte eignet. Das große Wohnzimmer bietet einen Panoramablick und verfügt über einen TV-Bereich, ein Klavier, ein Denon-Soundsystem und einen Billardtisch. Vom Wohnzimmer aus gelangt man durch massive, raumhohe Fenster nahtlos auf die Außenterrasse, wodurch Innen- und Außenbereich perfekt miteinander verschmelzen. Der Außenbereich verfügt über einen privaten beheizten Infinity-Pool, einen Whirlpool, eine große Sonnenterrasse und Lounge-Sitzgelegenheiten, ideal zum Sonnenbaden oder zur Unterhaltung von Gästen. Auf der unteren Ebene befinden sich ebenfalls ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Zugang zur Hauptterrasse. Außerdem gibt es eine Gästetoilette, die sich praktischerweise am Eingang des Hauses befindet. Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer mit Doppelwaschbecken und begehbarer Dusche, ein privates Ankleidezimmer und eine private Dachterrasse mit Sonnenliegen. Es gibt zwei weitere große Schlafzimmer, die sich ein schönes Badezimmer mit begehbarer Dusche teilen. Das Interieur ist ein Vorzeigeprojekt für Luxus, da die Villa mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail gebaut wurde. (Schallisierung, hochwertige Fliesen, raumhohe Türen, ...) Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören: Klimaanlage im gesamten Haus sowie Fußbodenheizung, die über ein aerothermisches System gespeist und über Thermostate in jedem Raum geregelt wird, um die Fußböden sowohl zu heizen als auch zu kühlen; ein erstklassiges Alarmsystem mit Kameras; sowohl überdachte Parkplätze als auch eine Garage sowie eine Ladestation für Elektrofahrzeuge; ein Domotiksystem mit Touchscreens zur Steuerung des gesamten Hauses: Jalousien, Innen- und Außenbeleuchtung, Fußgängertor, Autotore usw. und vieles mehr. Die Innenausstattung wurde von AALTO Exclusive Design gestaltet, einem führenden Innenarchitekturstudio in Marbella, das international für sein umfassendes Angebot an maßgeschneiderten Innenarchitekturdienstleistungen bekannt ist. Das Haus wird komplett möbliert und auf sehr hohem Niveau verkauft. Dieses von den derzeitigen Eigentümern sorgfältig gepflegte Haus erzielt in der Hochsaison nachweislich hohe Mieteinnahmen und ist eine außergewöhnliche Option für Käufer, die einen raffinierten Lebensstil mit unschlagbarem Blick auf die Küste suchen. Eine Immobilie, die man gesehen haben muss. Voll ausgestattet! Bezugsfertig!



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Private Terrasse	Südost	Klimaanlage
Badezimmer		U/f Heizung
Doppelverglasung		U/f/h Badezimmer
Einstellungsschränke		
W-lan		
Whirlpool		
Grill		
Domotik		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Schulen	Exzellent
Berg		
Panorama		
Garten		
Pool		
<b>Pool</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Erhitzt	Voll eingerichtet	Teilweise montiert
Innenräume		
Privat		
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Privat	Alarmanlage	Privat
	Elektrische Jalousien	Mehr als eins
	Eingabetelefon	