



Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 395 000 €

Référence: R5209510 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 484m² Construite: 178m² Terrasse: 306m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette superbe villa est une véritable machine à location, idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella. À seulement quelques pas de la plage, de Puerto Banús, des boutiques, cafés et restaurants, elle allie parfaitement confort, style de vie et investissement rentable.

Répartie sur trois niveaux, la villa comprend au rez-de-chaussée un studio d'invités avec accès direct à la piscine et au patio ensoleillé. Le premier étage offre une cuisine entièrement équipée, un salon-salle à manger lumineux, ainsi qu'une chambre avec salle de bain. Au deuxième étage, deux chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain, garantissent confort et intimité.

Située dans un environnement calme et élégant, mais proche de tout, cette propriété représente une opportunité rare à excellent prix dans l'un des secteurs les plus recherchés de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Armoires ajustées
Appartement
Barbecue
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine

Piscine

Chauffé
Private

Sécurité

Téléphone d'entrée
Cote d'émission de CO2
D

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Private

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Chauffage central

Condition

Excellent

Jardin

Private

Cote d'énergie

C