



## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**1 395 000 €**

Référence: R5209510 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 484m<sup>2</sup> Construite: 178m<sup>2</sup> Terrasse: 306m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette superbe villa est une véritable machine à location, idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella. À seulement quelques pas de la plage, de Puerto Banús, des boutiques, cafés et restaurants, elle allie parfaitement confort, style de vie et investissement rentable.

Répartie sur trois niveaux, la villa comprend au rez-de-chaussée un studio d'invités avec accès direct à la piscine et au patio ensoleillé. Le premier étage offre une cuisine entièrement équipée, un salon-salle à manger lumineux, ainsi qu'une chambre avec salle de bain. Au deuxième étage, deux chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain, garantissent confort et intimité.

Située dans un environnement calme et élégant, mais proche de tout, cette propriété représente une opportunité rare à excellent prix dans l'un des secteurs les plus recherchés de Marbella.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Près du transport		Cheminée
Terrasse privée		Chauffage central
Salle de stockage		
Armoires ajustées		
Appartement		
Barbecue		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près du port	
Panoramique	Près de la mer	
Jardin	Proche des magasins	
Piscine	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Jardin
Chauffé	Entièrement meublé	Private
Private		
Sécurité	Parking	Cote d'énergie
Téléphone d'entrée	Private	C
<b>Cote d'émission de CO2</b>		
D		