



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.395.000 €**

Referencia: R5209510 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 484m<sup>2</sup> Construido: 178m<sup>2</sup> Terraza: 306m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta impresionante villa es una verdadera máquina de alquiler, situada en una de las zonas más deseadas de Marbella. A solo unos pasos de la playa, Puerto Banús, tiendas, cafeterías y restaurantes, combina a la perfección estilo de vida, comodidad e inversión.

Distribuida en tres niveles, la propiedad ofrece en la planta baja un estudio de invitados con acceso directo a la piscina y al patio soleado. En la primera planta se encuentra una cocina totalmente equipada, un luminoso salón-comedor y un dormitorio con baño. La segunda planta dispone de dos amplios dormitorios, cada uno con su baño privado.

Ubicada en una zona tranquila y elegante pero cerca de todo, esta propiedad representa una oportunidad única por su excelente relación calidad-precio en una ubicación privilegiada de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Terraza Privada		Calefacción Central.
Trastero - Almacén		
Armarios Empotrados		
Aptmnt. Huéspedes		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Jardín Privado
Piscina Privada		
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Calificación energética</b>
Portero Automático	Párking Privado	C
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		