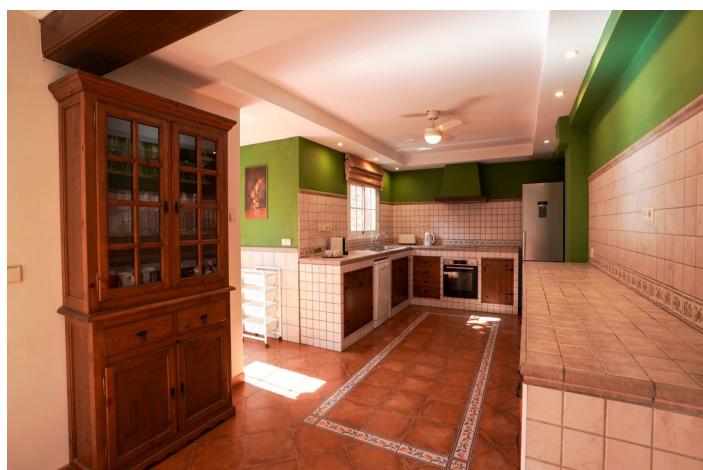




Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.395.000 €

Referenz: R5209510 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 484m² Garten: 178m² Terrasse: 306m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese atemberaubende Villa ist eine wahre Vermietungsmaschine, perfekt gelegen in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas. Nur wenige Gehminuten von Strand, Puerto Banús, Geschäften, Cafés und Restaurants entfernt, bietet sie die ideale Kombination aus Lebensstil, Komfort und Investitionspotenzial. Das Haus ist über drei Ebenen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gästeapartment mit direktem Zugang zum Pool und sonnigen Patio. Das erste Stockwerk bietet eine voll ausgestattete Küche, ein helles Wohn- und Esszimmer sowie ein Schlafzimmer mit Bad. Im zweiten Stock befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. In einer ruhigen und eleganten Umgebung, aber in der Nähe aller Annehmlichkeiten, ist diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit mit erstklassigem Preis-Leistungs-Verhältnis in Marbellas begehrtester Lage.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südost	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kamin
Private Terrasse		Zentralheizung
Lagerraum		
Einstellungsschränke		
Gastwohnung		
Grill		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	In der Nähe von Golf	Exzellent
Berg	In der Nähe des Hafens	
Panorama	In der Nähe des Meeres	
Garten	In der Nähe von Geschäften	
Pool	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
Pool	Möbel	Garten
Erhitzt	Voll eingerichtet	Privat
Privat		
Sicherheit	Parken	Energiebewertung
Eingabetelefon	Privat	C
CO2 -Emissionsbewertung		
D		