



## Abstandsvilla zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

**1.395.000 €**

Referenz: R5209510 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 484m<sup>2</sup> Garten: 178m<sup>2</sup> Terrasse: 306m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese atemberaubende Villa ist eine wahre Vermietungsmaschine, perfekt gelegen in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas. Nur wenige Gehminuten von Strand, Puerto Banús, Geschäften, Cafés und Restaurants entfernt, bietet sie die ideale Kombination aus Lebensstil, Komfort und Investitionspotenzial. Das Haus ist über drei Ebenen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gästeapartment mit direktem Zugang zum Pool und sonnigen Patio. Das erste Stockwerk bietet eine voll ausgestattete Küche, ein helles Wohn- und Esszimmer sowie ein Schlafzimmer mit Bad. Im zweiten Stock befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. In einer ruhigen und eleganten Umgebung, aber in der Nähe aller Annehmlichkeiten, ist diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit mit erstklassigem Preis-Leistungs-Verhältnis in Marbellas begehrtester Lage.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lageraum  
Einstellungsschränke  
Gastwohnung  
Grill  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Pool

### Pool

Erhitzt  
Privat

### Sicherheit

Eingabetelefon

### CO2 -Emissionsbewertung

D

### Orientierung

Südost

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Garten

Privat

### Energiebewertung

C