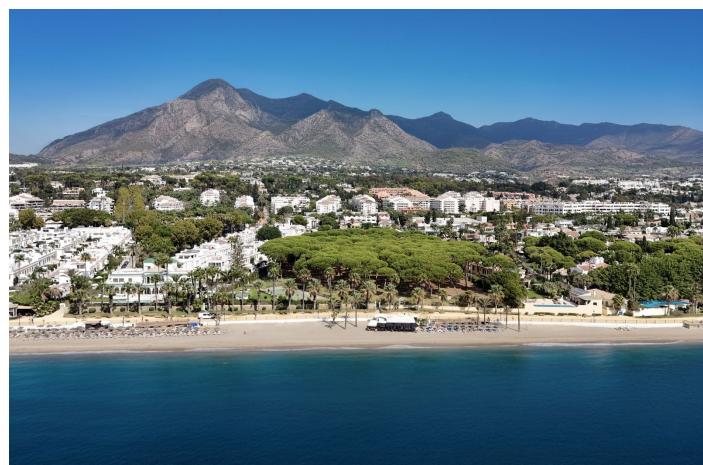




## Villa détachée à vendre à The Golden Mile, Marbella

**5 450 000 €**

Référence: R5179864 Chambres: 5 Bain: 6 Terrain: 501m<sup>2</sup> Construite: 360m<sup>2</sup> Terrasse: 165m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Cette villa exceptionnelle allie un design de pointe à l'un des emplacements les plus recherchés de Marbella – le prestigieux Golden Mile, à seulement 150 mètres de la Méditerranée. Édifiée sur un terrain de 501 m<sup>2</sup> avec 360 m<sup>2</sup> habitables, la propriété offre 5 chambres élégantes et 5+1 salles de bains, toutes conçues pour le confort et le raffinement. À l'intérieur, un espace de vie lumineux et spacieux dispose de baies vitrées du sol au plafond s'ouvrant directement sur la terrasse, le jardin et la piscine. Une cuisine ouverte Bulthaup, entièrement équipée avec les derniers appareils Gaggenau, s'intègre harmonieusement à l'espace. Une cheminée à gaz double face apporte chaleur et caractère, reliant avec élégance les espaces salon et salle à manger. Le sous-sol comprend un salon entièrement aménagé avec un espace bar, facilement transformable en home cinéma, ainsi qu'un WC invités, une buanderie et une pièce technique. L'un des points forts de la propriété est l'impressionnante terrasse sur le toit – un havre privé avec jacuzzi, barbecue, espace bar et un coin détente luxueux. De là, profitez de vues imprenables sur la montagne de La Concha d'un côté et d'aperçus de la Méditerranée de l'autre. Construite avec des matériaux de la plus haute qualité et équipée des dernières technologies pour un style de vie du XXI<sup>e</sup> siècle, cette villa propose : \* Système domotique complet \* Système audio et TV Bang & Olufsen dans toute la maison \* Climatisation entièrement intégrée – confort toute l'année \* Garde-corps en verre et larges baies vitrées pour une luminosité maximale \* Piscine privée et jacuzzi sur le toit Cette propriété neuve, située dans la partie la plus prestigieuse du Golden Mile côté plage à Marbella, a été réalisée avec une qualité irréprochable et une attention portée à chaque détail. Une villa véritablement exceptionnelle – parfaite pour ceux qui rêvent de ce que Marbella a de meilleur à offrir.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Armoires ajustées		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Excellent
Montagne	Près du port	
Panoramique	Près de la mer	
Pays	Proche des magasins	
Jardin	Près de la ville	
Piscine	Près des écoles	
Piscine	Jardin	<b>Parking</b>
Private	Private	Private