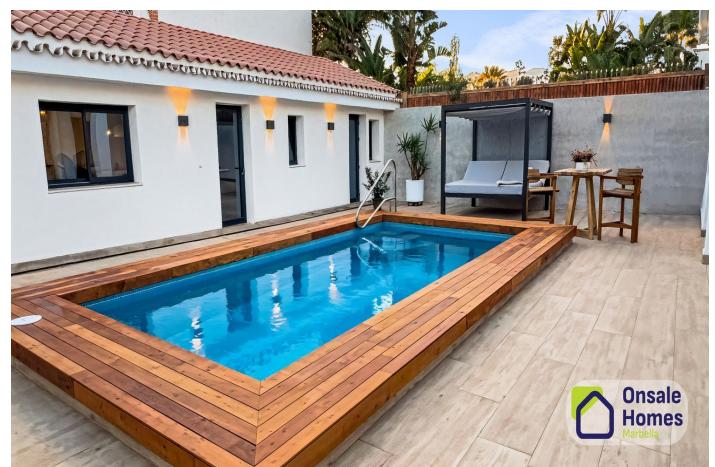
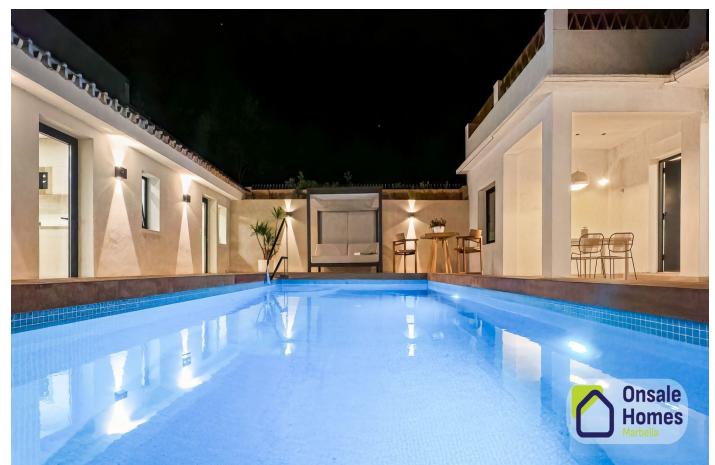




## Villa détachée à vendre à Costabella, Marbella

**1 490 000 €**

Référence: R5188048 Chambres: 5 Bain: 3 Construite: 168m<sup>2</sup> Terrasse: 246m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costabella

Villa Exclusive Neuve à Costabella, Marbella Nous vous présentons cette superbe villa entièrement rénovée à Costabella, l'un des quartiers les plus prisés de l'est de Marbella, réputé pour ses plages de sable fin et ses chiringuitos exclusifs. La propriété a été rénovée dans son intégralité, y compris toutes les installations électriques et de plomberie, et équipée de matériaux de la plus haute qualité. Elle est vendue entièrement meublée et prête à emménager ou à être immédiatement exploitée comme investissement locatif. La villa dispose au total de 5 chambres, réparties entre deux logements indépendants : ???? Maison principale : Elle comprend 3 chambres, 2 salles de bains, un grand salon-salle à manger avec espace télévision, et une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils Siemens. Toute la maison bénéficie du chauffage au sol, de la climatisation et de panneaux solaires de dernière génération capables de produire suffisamment d'énergie pour alimenter la maison sans recours à l'électricité extérieure. ???? Maison annexe : Composée de 2 chambres, 1 salle de bains et sa propre cuisine, elle est parfaite pour la famille, les invités ou comme espace indépendant pour les jeunes. À l'extérieur, la propriété offre une piscine entièrement rénovée avec système de chauffage, idéale pour en profiter toute l'année. Elle dispose également d'un espace barbecue et d'un coin détente avec lit balinal, parfaits pour se relaxer et profiter du climat méditerranéen. La villa bénéficie aussi d'un parking privé pour deux véhicules, d'une buanderie extérieure et d'une spectaculaire terrasse solarium avec vue sur la mer. Parmi ses atouts : un certificat énergétique de classe A, gage de haute efficacité, et une licence de première occupation (LPO), garantissant la conformité légale pour un usage résidentiel et touristique. Située en deuxième ligne de plage, cette villa permet d'accéder à la mer en moins de 30 secondes à pied, ce qui en fait un choix idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif à haut rendement. Costabella est l'un des quartiers les plus recherchés de l'est de Marbella, reconnu pour son ambiance paisible, ses excellentes plages et sa proximité avec des restaurants et beach clubs réputés.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Armoires ajustées		
Solarium		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Zone commerciale	Excellent
Piscine	En bord de mer	Récemment rénové
Cour	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Garage
	Sécurité 24 heures	Private
		Covered
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Luxe	
Gaz		