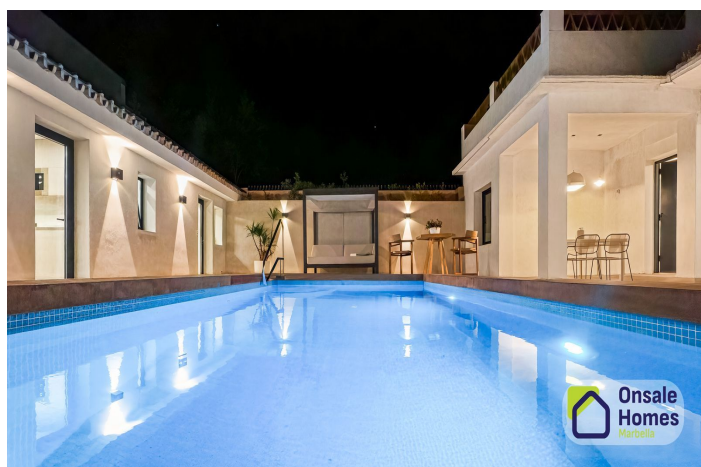
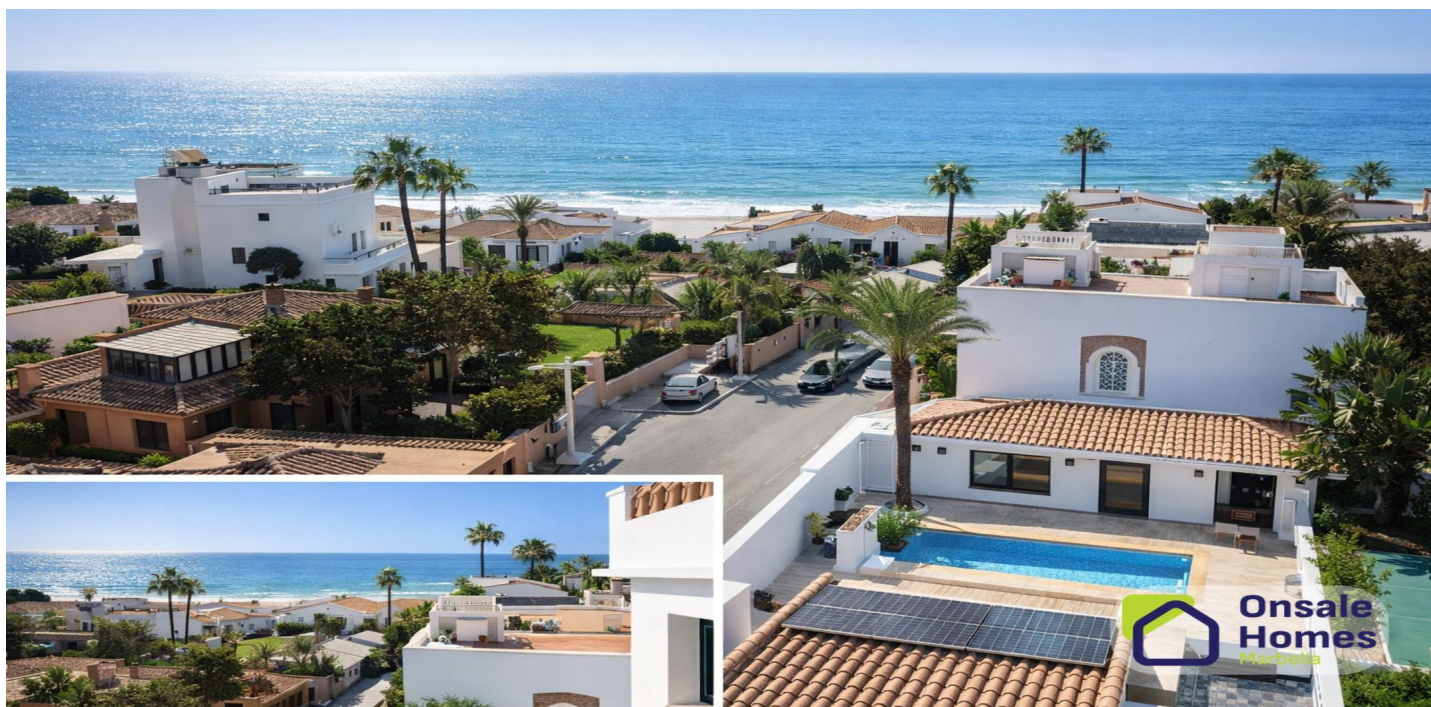




Villa détachée à vendre à Costabella, Marbella

1 490 000 €

Référence: R5188048 Chambres: 5 Bain: 3 Construite: 168m² Terrasse: 246m²





Costa del Sol, Costabella

Villa Exclusive Neuve à Costabella, Marbella Nous vous présentons cette superbe villa entièrement rénovée à Costabella, l'un des quartiers les plus prisés de l'est de Marbella, réputé pour ses plages de sable fin et ses chiringuitos exclusifs. La propriété a été rénovée dans son intégralité, y compris toutes les installations électriques et de plomberie, et équipée de matériaux de la plus haute qualité. Elle est vendue entièrement meublée et prête à emménager ou à être immédiatement exploitée comme investissement locatif. La villa dispose au total de 5 chambres, réparties entre deux logements indépendants : ???? Maison principale : Elle comprend 3 chambres, 2 salles de bains, un grand salon-salle à manger avec espace télévision, et une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils Siemens. Toute la maison bénéficie du chauffage au sol, de la climatisation et de panneaux solaires de dernière génération capables de produire suffisamment d'énergie pour alimenter la maison sans recours à l'électricité extérieure. ???? Maison annexe : Composée de 2 chambres, 1 salle de bains et sa propre cuisine, elle est parfaite pour la famille, les invités ou comme espace indépendant pour les jeunes. À l'extérieur, la propriété offre une piscine entièrement rénovée avec système de chauffage, idéale pour en profiter toute l'année. Elle dispose également d'un espace barbecue et d'un coin détente avec lit balinaï, parfaits pour se relaxer et profiter du climat méditerranéen. La villa bénéficie aussi d'un parking privé pour deux véhicules, d'une buanderie extérieure et d'une spectaculaire terrasse solarium avec vue sur la mer. Parmi ses atouts : un certificat énergétique de classe A, gage de haute efficacité, et une licence de première occupation (LPO), garantissant la conformité légale pour un usage résidentiel et touristique. Située en deuxième ligne de plage, cette villa permet d'accéder à la mer en moins de 30 secondes à pied, ce qui en fait un choix idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif à haut rendement. Costabella est l'un des quartiers les plus recherchés de l'est de Marbella, reconnu pour son ambiance paisible, ses excellentes plages et sa proximité avec des restaurants et beach clubs réputés.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Solarium

Vues

Jardin
Piscine
Cour

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone
Gaz

Orientation

Est

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Luxe

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private
Covered
Plus d'un