



## Apartamento en Planta Última en venta en Benahavís, Benahavís

**1.700.000 €**

Referencia: R4743115    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 245m<sup>2</sup>    Terraza: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Apartamento de lujo de 4 dormitorios moderno y lujoso en venta en Olivos, la Quinta, Benahavís

Este espectacular y único apartamento de lujo de 4 dormitorios, súper moderno, está ahora en venta en Olivos, la Quinta, Benahavís. El apartamento es excepcionalmente grande, ya que se compró sobre plano y combina dos apartamentos separados (uno con 3 dormitorios y otro con 2 dormitorios) en un amplio espacio habitable. Esta distribución única ofrece habitaciones de generosas dimensiones y una amplia terraza. Cuenta con 4 dormitorios y 4 baños, ofreciendo una fusión perfecta de naturaleza, tradición y diseño moderno. El apartamento cuenta con impresionantes vistas panorámicas de toda la región, incluyendo el mar, los campos de golf, las montañas y el pico de La Concha, y está orientado al sur y suroeste para maximizar la luz natural.

El apartamento incluye acabados interiores y exteriores personalizados, un uso innovador del espacio con una integración perfecta entre el interior y el exterior, y una abundancia de luz natural. La amplia cocina de planta abierta cuenta con una isla de cocina, barra de desayuno y un área de comedor dedicada, complementada por una sala de estar integrada. Está equipada con comodidades modernas como aire acondicionado para refrigeración y calefacción, armarios empotrados y una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos. El apartamento también incluye 3 plazas de aparcamiento subterráneo y 2 trasteros, y cuenta con materiales de alta calidad como suelos de cerámica, madera y mármol.

Las áreas comunes de esta comunidad cerrada ofrecen seguridad las 24 horas, jardines sub-tropicales bellamente ajardinados y piscinas para adultos y niños. La comunidad y urbanización más amplia incluyen un hotel, restaurantes, tiendas, un campo de golf y una academia, un centro de bienestar con spa, un centro ecuestre, huertos y un lago que recrea un estilo de vida de playa en las montañas. Real de La Quinta es el primer proyecto en España en recibir el certificado BREEAM para la planificación de infraestructuras, destacando sus credenciales de sostenibilidad.

Con una ubicación conveniente a solo 10 minutos de Puerto Banús, el apartamento se encuentra a poca distancia de tiendas, supermercados y colegios. Una carretera actualmente en construcción proporcionará pronto una conexión directa a Puerto Banús, mejorando la accesibilidad.



## Características:

### Características

Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Suelo de Madera

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
More Than One