



## Penthouse à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 250 000 €

Référence: R5184106 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 139m<sup>2</sup> Terrasse: 90m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Appartement Rénové avec Terrasse Exceptionnelle et Vue Panoramique à Jardines de Andalucía Découvrez ce magnifique appartement rénové dans la tranquille Jardines de Andalucía, au cœur de Nueva Andalucía. La propriété dispose de 3 chambres et 2 salles de bains avec chauffage au sol, un salon-salle à manger lumineux et ouvert, et une cuisine de la marque suédoise exclusive Ballingslöv, finie selon les plus hauts standards. Chaque détail a été soigneusement pensé pour le confort et le style. Profitez de la grande terrasse avec une vue panoramique sur la montagne La Concha. Parfaite pour se détendre ou recevoir, elle comprend un espace lounge et salle à manger, un barbecue, douche extérieure et même un mur pour cinéma en plein air — idéal pour les journées ensoleillées ou les soirées cosy sous les étoiles. L'emplacement est imbattable : Centro Plaza, où se tient le populaire marché du samedi, est à distance de marche, et le Aloha College se trouve juste au coin de la rue. Restaurants, cafés et commodités locales à proximité, et en quelques minutes, vous atteignez Puerto Banús, la plage, et certains des terrains de golf les plus prestigieux de la Costa del Sol. Cet appartement est parfait comme maison de vacances ou résidence principale, combinant confort moderne, style soigné et emplacement qui fait que chaque jour ressemble à des vacances.





## Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteEstClimatisationAscenseurSudCold A / CPrès du transportSud-EstA / C chaud

Terrasse privée Salles de bain U / F / H

Salle de bain attenante

Double vitrage Armoires ajustées Solarium

Wifi Buanderie Barbecue

VuesParamètreConditionMontagnePrès du golfExcellent

Panoramique Près du port Récemment rénové
Urbanisation Récemment rénové

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles

Ville

Près de Marina

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Entièrement meublé Entièrement équipé

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrainSystème d'alarmeGarageTéléphone d'entréeCovered

Services publics Catégorie Communautaire

Communautaire

Cote d'énergie

Électricité Maisons de vacances E

Golf Luxe Revente

Cote d'émission de CO2

Ε