



## Apartamento Planta Media en venta en Río Real, Marbella

**549.000 €**

Referencia: R5216704    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Apartamento elegante y luminoso con vistas parciales al campo de golf en una zona privilegiada de Marbella

Bienvenido a una vivienda única que combina luz, amplitud y calidad arquitectónica en una de las zonas más bellas de Marbella. Aquí disfrutarás de tranquilidad y naturaleza, a solo cinco minutos andando de la playa y de varios campos de golf, con una calidad de vida excepcional.

La propiedad cuenta con un total de 142 m<sup>2</sup>, de los cuales 110 m<sup>2</sup> son de vivienda y 32 m<sup>2</sup> corresponden a una terraza privada. El apartamento es completamente exterior y muy luminoso gracias a su orientación sur este.

El amplio salón-comedor está bañado por luz natural y ofrece vistas hacia el campo de golf . Desde la zona de comedor se aprecian las montañas.

La espaciosa terraza, ofrece espacio más que suficiente para una mesa de comedor y tumbonas. Es el lugar perfecto para relajarse o compartir momentos con amigos bajo el sol andaluz.

El generoso dormitorio principal dispone de baño en suite con bañera , amplios armarios y espacio para una cama doble y escritorio. El otros dormitorio ofrecen excelente espacio para dos camas individuales un baño en suite grande y elegante. También hay un aseo de invitados independiente.

La vivienda incluye plaza de garaje, y trastero muy espacioso.

Se situa a 5 minutos del centro de Marbella, a 5 minutos andando de las mejores playas de la Costa del Sol con acceso peatonal hacia Marbella ciudad por el paseo marítimo, a 2 minutos del Centro Comercial La Cañada Shopping Center , y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Malaga.

Una vivienda ideal para quienes buscan algo realmente especial, que combine diseño, luz y confort en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella.



## Características:

<b>Caracteristicas</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Sur	
Terraza Privada	Orientación Sureste	
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Domotica		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas a Golf	Cerca del Mar	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Persianas Eléctricas	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Inversion	E
Agua Potable		
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		