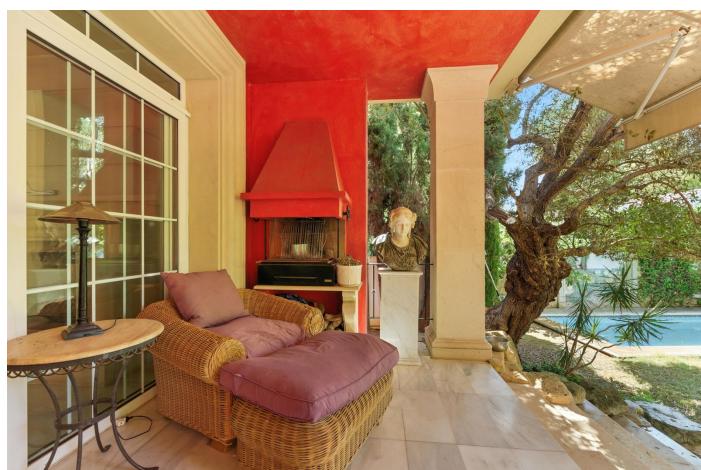




Abstandsvilla zum Verkauf in Marbella, Marbella

2.490.000 €

Referenz: R5133331 Schlafzimmer: 10 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 767m² Garten: 679m²





Costa del Sol, Marbella

Entdecken Sie den zeitlosen Charme andalusischer Architektur in Kombination mit modernem Luxus in dieser außergewöhnlichen Villa, die sich im Herzen von Marbella Centro befindet. Nur wenige Gehminuten von der historischen Altstadt und dem Strand entfernt, bietet dieses prachtvolle Einfamilienhaus die perfekte Verbindung aus traditioneller Handwerkskunst, eleganter Gestaltung und zeitgemäßem Komfort. Auf einem Grundstück von 767 Quadratmetern gelegen, verkörpert diese Villa im andalusischen Stil eine harmonische Balance zwischen solider Bauweise und edlen Details. Die Immobilie verfügt über zehn großzügige Schlafzimmer, fünf Badezimmer und eine Tiefgarage für drei Fahrzeuge, umgeben von liebevoll angelegten Gärten, großzügigen Terrassen und einem privaten Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einer imposanten Eingangshalle, die in ein elegantes Wohnzimmer mit steinerner Kaminanlage und in ein formelles Esszimmer führt – beide mit Blick auf den Garten. Im Zentrum des Hauses befindet sich ein Innenhof, der die Räume mit natürlichem Licht durchflutet. Die voll ausgestattete Küche verfügt über eine separate Speisekammer, einen Hauswirtschafts- und Bügelbereich. Eine große überdachte Terrasse mit Grillbereich bietet den idealen Rahmen für gesellige Abende. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem vier komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit direktem Zugang zum Garten und Poolbereich. Die erste und zweite Etage sowie die Dachterrasse beherbergen sechs weitere Schlafzimmer und drei Badezimmer, die jeweils höchsten Komfort und Privatsphäre bieten. Zwei private Terrassen eröffnen herrliche Ausblicke auf die Umgebung, während die Dachterrasse einen atemberaubenden Panoramablick über Marbella gewährt. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Dachbodenraum, ein Technikbereich mit Heizkessel und Solaranlage sowie ein zentraler Patio, der für den Einbau eines Aufzugs vorbereitet ist. Im Untergeschoss befindet sich eine sichere Tiefgarage mit automatischen Toren und Platz für drei Fahrzeuge. In der gesamten Villa spiegeln sich Qualität und Raffinesse in jedem Detail wider. Zu den exklusiven Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, weiße Marmorböden und ein doppelt befeuerbarer Steinkamin (Gas oder Holz). Handgemalte Wandmalereien und Wände aus natürlichem Kalk, kunstvolle Stuckverzierungen sowie hochwertige Materialien verleihen dem Haus seine unverwechselbare Eleganz. Zur modernen Ausstattung zählen ein integriertes Musiksystem, Glasfaser-Internet, schallisolierte Sicherheitsfenster der Marke Climalit, schmiedeeiserne Fenstergitter, motorisierte Markisen und automatisierte LED-Beleuchtung. Ein umfassendes Alarmsystem mit Überwachungskameras sorgt für Sicherheit und Ruhe. Auch der Außenbereich überzeugt durch Stil und Privatsphäre: reife, dicht bepflanzte Gärten mit großen Bäumen, Natursteinelemente wie Säulen, Treppen, Kamine und Brunnen sowie ein dekorativer Teich mit Obelisken schaffen ein unverwechselbares mediterranes Ambiente. Das beeindruckende Natursteintor und die antike Holzeingangstür unterstreichen den authentischen andalusischen Charakter der Villa. Dieses exklusive Anwesen befindet sich in einer privilegierten Lage, nur wenige Schritte von Marbellas Altstadt, luxuriösen Boutiquen, erstklassigen Restaurants und den berühmten Stränden entfernt. Golfplätze, internationale Schulen und sämtliche Annehmlichkeiten der Costa del Sol sind schnell erreichbar – ideal, um das Leben in einer der begehrtesten Regionen Europas zu genießen. Diese makellose Villa im andalusischen Stil ist eine seltene Gelegenheit im Zentrum von Marbella – eine perfekte Kombination aus klassischem Charme, modernem Komfort und unvergleichlicher Lage. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
In der Nähe des Transports	Südwesten	Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Satellitenfernsehen		Kamin
Lagerraum		U/f Heizung
Badezimmer		
Marmorböden		
Einstellungsschränke		
Solarium		
W-lan		
Fitnessstudio		
Versorgungsraum		
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Urbanisierung	Gut
Berg	In der Nähe von Geschäften	Gerecht
Garten	In der Nähe der Stadt	Renovierung erforderlich
	In der Nähe von Schulen	
	Stadt	
	In der Nähe des Waldes	
Pool	Möbel	Küche
Privat	Voll eingerichtet	Voll ausgestattet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Alarmanlage	Garage
	Elektrische Jalousien	Privat
	Eingabetelefon	Offen
		Mehr als eins
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Strom	Ferienhäuser	
Gas	Investition	
	Wiederverkauf	