



Villa - Chalet en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella

12.000 - 12.000 €

Referencia: R5215633 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.200m² Construido: 540m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusiva villa contemporánea situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, en el corazón del Valle del Golf, rodeada de campos de golf de primer nivel y a pocos minutos de Puerto Banús, colegios internacionales, restaurantes y todas las comodidades. Con una superficie construida de 540 m² sobre una amplia parcela de 1.200 m², esta magnífica propiedad ofrece seis amplios dormitorios y seis baños, combinando elegancia, confort y privacidad en un entorno residencial tranquilo. La villa ha sido diseñada con un estilo moderno y funcional, con amplios espacios abiertos, ventanales que inundan las estancias de luz natural y una cuidada selección de materiales de alta calidad. El salón principal conecta con una gran terraza y la zona de piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de gama alta y cuenta con un diseño actual que combina estilo y practicidad. Los dormitorios, todos con baño en suite, están decorados con gusto y ofrecen un ambiente acogedor y relajante. La suite principal destaca por su amplitud y su acceso directo al jardín privado. Entre sus características destacan el sistema de climatización con aire acondicionado frío/calor, suelo radiante, chimenea, suelos de mármol, doble acristalamiento, persianas eléctricas, conexión Wi-Fi y fibra óptica. Además, dispone de sala de juegos, barbacoa, alarma, caja fuerte y portero automático. El exterior de la villa invita al descanso, con una espectacular piscina privada rodeada de jardines tropicales, zona de comedor al aire libre y espacio de ocio familiar. El garaje ofrece capacidad para varios vehículos, garantizando comodidad y seguridad. Esta villa representa una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida de lujo de Marbella en una ubicación privilegiada: cerca del golf, del mar y de todos los servicios, en un entorno de absoluta privacidad y tranquilidad.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Suelos de Mármol		Chimenea
Doble acristalamiento		Calefacción Central.
Armarios Empotrados		
WiFi		
Sala de Juegos		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Seguridad de 24 horas	Garaje	Electricidad
Alarma		Agua Potable
Persianas Eléctricas		Teléfono
Categoría		
Casas de vacaciones		
Lujo		
Reventa		