



## Fristående villa till salu i Hacienda Las Chapas, Marbella

1 880 000 €

Referens: R4731685   Sovrum: 10   Badrum: 8   Komplot: 2 140m<sup>2</sup>   Bygga: 650m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

Elegant klassisk villa, fullt renoverad med moderna möbler, i Hacienda las Chapas, en av de mest exklusiva bostadsområdena i Marbella, nära stränder, naturpark, nattliv och tjänster. Den södra orienteringen tillåter solen hela dagen och närheten till havet och den stora tallskogen erbjuder en trevlig temperatur och torrt väder året runt. Villan är redo att flytta in, med nya, moderna och eleganta möbler och allt för kök, sängar och badrum. Utanför har den en stor terrass med en full gazebo, en delvis täckt terrass med 2 matbord, idealisk för att organisera evenemang och platser för 20 personer, ett trädgårdsområde med tropiska växter att koppla av. Vid bortskaffandet av en gratis tennisbana 50 meter, en modern bastu och ett litet men välutrustat gym kompletterar kvalitetserbudandet för sportigaste. Villan har en stor gräsmatta som omger poolen, ett täckt garage för 3 bilar och parkeringsplats. Poolen är en stor satsning för att svalna, och den stora trädgården är perfekt för ett ögonblick av avkoppling. Inuti hittar du många funktioner, inklusive ett hem underhållningssystem och spelrum. Det rymliga vardagsrummet är täckt av ett glastak, med romerska kolumner, mattor och gardiner och har flera viloområden. Härifrån finns direkt tillgång till den bakre terrassen med uteplats och utomhusområde fullt utrustat kök med ugn, induktionsplatta, kylskåp, verktygsrum och grill. Det inre köket har alla nödvändiga apparater och utrustning, diskmaskin, amerikanskt kylskåp, elektronisk klocka etc. och nästa 2 bord att äta i glas i två olika områden, med eldstad, De charmiga rummen i denna villa är utrustade garderober, nya sängar och madrasser, skrivbord, WiFi och luftkonditionering. I synnerhet finns det 2 sovrum på bottenvåningen, 5 på första våningen, 3 på andra våningen en med privat terrass och 8 badrum helt renoverade och moderna. Också ett vardagsrum på andra våningen, ett trippelt vardagsrum med sol uteplats på första våningen och ett vardagsrum med Tv och kylskåp på bottenvåningen. På denna våning finns också gym, bastu, tvätt och ett förvaringsrum. Rummen har samma traditionella känsla som resten av huset, med en kombination av klassiska och moderna möbler och livliga tyger. Villan är idealisk för investeringar, eftersom den är registrerad i Turismo de Andalucia med mer än 5 års aktivitet som turistboende, har en mycket intressant historisk inkomst och en hög årlig inkomst.



## Funktioner:

### Drag

Täckt terrass  
Nära transport  
Förråd  
Marmorgolv  
Monterade garderober  
Gym  
Bastu  
Spelrum  
Förråd  
Grilla

### Åsikter

Panorama  
Trädgård  
Slå samman  
Gata  
Slå samman  
Privat  
Trädgård  
Privat

### Orientering

Söder

### Miljö

Nära golf  
Nära havet  
Nära butiker  
Nära skolor

### Möbler

Frivillig

### Parkering

Privat  
Mer än en

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Öppen spis

### Skick

Bra  
Excellent

### Kök

Delvis monterad