



Villa détachée à vendre à Hacienda Las Chapas, Marbella

1 880 000 €

Référence: R4731685 Chambres: 10 Bain: 8 Terrain: 2 140m² Construite: 650m²





Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

Elégante villa classique, entièrement rénovée avec des meubles modernes, à Hacienda las Chapas, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Marbella, près des plages, parc naturel, vie nocturne et services. L'orientation sud permet le soleil toute la journée et la proximité de la mer et la grande forêt de pins offre une température agréable et un temps sec toute l'année. La Villa est prête à emménager, avec des meubles nouveaux, modernes et élégants et tout pour la cuisine, les lits et les salles de bains. A l'extérieur il dispose d'une grande terrasse avec un gazebo complet, une terrasse partiellement couverte avec 2 tables à manger, idéal pour organiser des événements et des lieux pour 20 personnes, un jardin avec des plantes tropicales pour se détendre. A la disposition d'un court de tennis gratuit de 50 mètres, un sauna moderne et une petite salle de sport bien équipée complète l'offre de qualité pour les plus sportifs. La villa a une grande pelouse qui entoure la piscine, un garage couvert pour 3 voitures et un parking. La piscine est un grand pari pour se rafraîchir, et le grand jardin est parfait pour un moment de détente. À l'intérieur, vous trouverez de nombreuses fonctionnalités dont un système de divertissement à domicile et une salle de jeux. Le salon spacieux est couvert par un plafond en verre, avec des colonnes romaines, des tapis et des rideaux, et dispose de plusieurs espaces de repos. De là, il y a un accès direct à la terrasse arrière avec terrasse et espace extérieur cuisine entièrement équipée avec four, plaque d'induction, réfrigérateur, buanderie et barbecue. La cuisine intérieure dispose de tous les appareils et équipements nécessaires, lave-vaisselle, réfrigérateur américain, cloche électronique, etc. et 2 tables à manger en verre dans deux zones différentes, avec cheminée. Les chambres de charme de cette villa sont équipées de placards, de nouveaux lits et matelas, bureau, WiFi et climatisation. En particulier, il y a 2 chambres au rez-de-chaussée, 5 au premier étage, 3 au deuxième étage avec terrasse privée, et 8 salles de bains entièrement rénovées et modernes. Également un salon au deuxième étage, un triple salon avec terrasse solaire au premier étage et un salon avec télévision et réfrigérateur au rez-de-chaussée. A cet étage il y a aussi le Gym, le sauna, lave-linge et un espace de rangement. Les chambres ont le même sentiment traditionnel que le reste de la maison, avec une combinaison d'ameublement classique et moderne et des tissus vivants. La villa est idéale pour l'investissement, puisqu'elle est enregistrée dans Turismo de Andalucia avec plus de 5 ans d'activité comme hébergement touristique, a un revenu historique très intéressant et un revenu annuel élevé.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		Cheminée
Salle de stockage		
Sol en marbre		
Armoires ajustées		
Salle de sport		
Sauna		
Salle de jeux		
Buanderie		
Barbecue		
Vues	Paramètre	Condition
Panoramique	Près du golf	Bien
Jardin	Près de la mer	Excellent
Piscine	Proche des magasins	
Rue	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Optional	Partiellement ajusté
Jardin	Parking	
Private	Private	
	Plus d'un	