



## Abstandsvilla zum Verkauf in El Paraiso, Estepona

**1.695.000 €**

Referenz: R5210131   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 4   Grundstücksgröße: 1.780m<sup>2</sup>   Garten: 341m<sup>2</sup>   Terrasse: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

In der begehrten Wohngegend Paraiso Medio, nur wenige Schritte vom Paraiso Golf Club entfernt, bietet diese wunderschöne Villa im andalusischen Stil eine fantastische Gelegenheit!

Die Villa erstreckt sich größtenteils über eine Ebene und ist für maximalen Komfort optimal aufgeteilt.

Das Anwesen verfügt über einen separaten Eingang für Fußgänger sowie eine separate Zufahrt zu einem überdachten Parkplatz und einer dahinterliegenden Garage.

Durch die Eingangstür gelangt man in eine einladende Diele mit Garderobe und WC.

Links von der Diele befindet sich das Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur vorderen und hinteren Terrasse.

Rechts davon liegen die neue Küche und das Esszimmer mit angrenzendem überdachten Nutzbereich sowie Zugang zur überdachten Terrasse und zum Poolbereich. Wohnzimmer und Küche sind durch Schiebetüren miteinander verbunden, und rechts vom Essbereich befindet sich der Schlafbereich.

Es gibt zwei identische und geschmackvoll eingerichtete Gästezimmer mit Blick auf den Garten. Gegenüber, auf der anderen Seite des Flurs, befindet sich das dazugehörige Gästebad.

Dann gibt es ein geräumiges Gästezimmer mit Blick auf den Vorgarten und einem komplett renovierten Badezimmer en suite.

Am Ende des Hauses befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Zugang zum Garten und einem luxuriösen, geräumigen und ebenfalls komplett renovierten Badezimmer en suite.

Von der Terrasse und dem Garten aus genießt man einen wunderschönen Panoramablick auf die umliegende Landschaft, die Berge und den Golfplatz.

Über eine Treppe gelangt man in ein Untergeschoss, das sich ideal als Lagerraum, Bar oder Fitnessraum eignet.

Diese andalusische Villa ist sehr gut gelegen und bietet großes Potenzial.

Zwei Badezimmer und die Küche wurden bereits renoviert, einige Arbeiten, insbesondere im Terrassenbereich, sind jedoch noch empfehlenswert.

Auf unseren Fotos sehen Sie ein Beispiel, wie die renovierte Terrasse aussehen könnte. Eine Stützmauer nutzt die Tiefe des großzügigen Grundstücks optimal aus.

In diesem Bereich beträgt die maximale Bebauungsdichte 30 % und die maximale Grundfläche 25 %. Daher ist eine Erweiterung des bestehenden Gebäudes möglich.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	West	Klimaanlage
Private Terrasse		Kamin
Lagerraum		U/f/h Badezimmer
Badezimmer		
Versorgungsraum		
Keller		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Berg	In der Nähe von Golf	Gut
Garten	In der Nähe des Meeres	Renovierung erforderlich
Pool	In der Nähe von Geschäften	Kürzlich renoviert
Golf		
Pool	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Privat	Optional	Voll ausgestattet
Garten	<b>Parken</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Privat	Garage	Strom
	Privat	Trinkbares Wasser
<b>Kategorie</b>		
Wiederverkauf		