



Mellanlägenhet till salu i Málaga, Málaga

425 000 €

Referens: R5200318 Sovrum: 1 Badrum: 1 Bygga: 73m²





Costa del Sol, Málaga

Lägenhet till salu med turistlicens i hjärtat av Málaga historiska centrum En fastighet belägen på den prestigefyllda gatan Sebastián Souvirón i hjärtat av Málaga historiska centrum erbjuds till försäljning, med en giltig turistlicens, vilket utgör en unik möjlighet både för investering och för bostadsändamål. Boendet har en byggd yta på 74 m² och utmärker sig för sin funktionella planlösning och sin privata uteplats, som nås direkt från vardagsrummet, vilket ger ett privat utomhusutrymme mitt i det historiska området. Lägenheten består av ett sovrum med inbyggda garderober, badrum med dusch och ett öppet kök mot vardagsrummet, designat för att optimera utrymmena och erbjuda en ljus och bekväm miljö. Byggnaden har hiss och bevarar en traditionell fasad, som harmoniskt integreras i den historiska omgivningen och erbjuder bekvämligheter som är typiska för en modern byggnad. Den strategiska platsen möjliggör enkel tillgång till de främsta monumenten, museerna, matställen och butikerna, vilket befäster egendomen som ett utmärkt alternativ för både permanent boende, fritidshus samt för säker och lönsam turistverksamhet. Fastighetsmäklarens arvoden ingår i priset. Notera: I enlighet med dekret 218/2005 av den 11 oktober från Junta de Andalucía informeras kunden om att försäljningspriset inte inkluderar skatter (som ITP, moms eller AJD), notariekostnader, registreringskostnader eller andra kostnader relaterade till försäljningen. Informationen, dimensionerna och detaljerna ges endast för informationssyften och är föremål för verifiering.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Lyfta

Privat terrass

Wifi

Säkerhet

Larmsystem