



Tussenverdieping Appartement te koop in Málaga, Málaga

425.000 €

Referentie: R5200318 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 73m²





Costa del Sol, Málaga

Appartement te koop met toeristenvergunning in het hart van het historische centrum van Málaga. Te koop aangeboden is een pand gelegen aan de prestigieuze straat Sebastián Souvirón, in het historische centrum van Málaga, dat beschikt over een geldige toeristenvergunning, wat een unieke kans vormt zowel voor investering als voor residentieel gebruik. De woning heeft een opgebouwde oppervlakte van 74 m², met een functionele indeling en een privépatio, die rechtstreeks toegankelijk is vanuit de woonkamer, wat een privé buitenshuis ruimte biedt in het historische centrum. Het appartement bestaat uit een slaapkamer met inbouwkasten, een ensuite badkamer en een open keuken naar de woonkamer, ontworpen om de ruimtes te optimaliseren en een heldere en comfortabele omgeving te bieden. Het gebouw heeft een lift en behoudt een traditionele gevel, die harmonisch integreert in de historische omgeving en de gemakken van een moderne constructie biedt. De strategische ligging zorgt voor gemakkelijke toegang tot de belangrijkste monumenten, musea, eetgelegenheden en winkels, waarmee het pand zich als een ideale optie kwalificeert, zowel voor permanente bewoning, een tweede woning, als voor veilige en rendabele toeristische exploitatie. De kosten voor vastgoedbemiddeling zijn inbegrepen in de prijs. Opmerking: In overeenstemming met Koninklijk Besluit 218/2005 van 11 oktober van de Junta de Andalucía, wordt de klant geïnformeerd dat de verkoopprijs geen belastingen (zoals ITP, BTW of AJD), notariskosten, registratiekosten of andere kosten met betrekking tot de aankoop omvat. De informatie, afmetingen en details worden slechts ter informatie verstrekt en zijn onderhevig aan verificatie.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Tillen

Privé Terras

WiFi

Beveiliging

Alarmsysteem