



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Málaga, Málaga

425.000 €

Referenz: R5200318 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 73m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Wohnung zum Verkauf mit Touristenlizenz im Herzen des historischen Zentrums von Málaga Zum Verkauf steht eine Immobilie in der prestigeträchtigen Straße Sebastián Souvirón, im historischen Zentrum von Málaga, die über eine gültige Touristenlizenz verfügt. Dies stellt eine einzigartige Gelegenheit sowohl zur Investition als auch zur Wohnnutzung dar. Die Wohnung hat eine konstruierte Fläche von 74 m<sup>2</sup> und zeichnet sich durch ihre funktionale Aufteilung und ihren privaten Patio aus, der direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und einen privaten Außenbereich im historischen Zentrum bietet. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer mit Einbauschränken, einem ensuite Badezimmer und einer offenen Küche zum Wohnzimmer, die darauf ausgelegt ist, die Räume zu optimieren und eine helle sowie komfortable Umgebung zu bieten. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und bewahrt eine traditionelle Fassade, die sich harmonisch in die historische Umgebung einfügt und die Annehmlichkeiten eines modernen Gebäudes bietet. Dank der strategischen Lage ist der Zugang zu den wichtigsten Denkmälern, Museen, gastronomischen und kommerziellen Einrichtungen einfach, was die Immobilie sowohl für eine Hauptwohnung, ein zweites Wohnhaus als auch für eine sichere und rentable touristische Nutzung zu einer idealen Option macht. Die Immobilienvermittlungsgebühren sind im Preis enthalten. Hinweis: Gemäß dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober der Junta de Andalucía wird der Kunde informiert, dass der Verkaufspreis keine Steuern (wie ITP, IVA oder AJD), Notar-, Registrierungs- oder andere Kosten im Zusammenhang mit dem Kauf beinhaltet. Die Informationen, Maße und Details werden lediglich zu Informationszwecken bereitgestellt und unterliegen der Überprüfung.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

W-lan

### Sicherheit

Alarmanlage