



## Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Cártama, Cártama

**550.000 €**

Referenz: R5215414   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 7.883m<sup>2</sup>   Garten: 237m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Cártama

Bezaubernde Andalusische Finca mit Nordischer Seele in Cártama/Pizarra (Gebiet Los Malagueños)

???? Entdecken Sie die perfekte Balance zwischen andalusischer Tradition und der Gelassenheit nordischen Designs in dieser außergewöhnlichen, sofort bezugsfertigen Finca, gelegen in der begehrten Gegend von Cártama/Pizarra, liebevoll bekannt als "Los Malagueños".

Das Haus liegt auf einem Hauptgrundstück von 7.883 m<sup>2</sup>, das komplett eingezäunt ist – ideal für Tierliebhaber, die eine sichere Umgebung suchen. Auf diesem Grundstück, auf dem sich das Wohnhaus befindet, werden etwa 100 Olivenbäume kultiviert, was einen Einblick in die lokale Landwirtschaft bietet. Zusätzliches Land verfügbar: Es besteht die Möglichkeit, ein großes zusätzliches Grundstück hinter dem Anwesen von 31.392 m<sup>2</sup> mit separater Eigentumsurkunde zu erwerben, was eine Welt von Möglichkeiten eröffnet oder einfach die maximale Privatsphäre sichert.

Einzigartige Investitionsmöglichkeit: Touristische Vermietung!

Dieses Anwesen ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine sehr interessante Investition für die Ferienvermietung. Die Gegend von Cártama/Pizarra verfügt bereits über zahlreiche Häuser, die erfolgreich touristisch vermietet werden, was die konstante Nachfrage in der Region beweist. Mit 5 geräumigen Schlafzimmern ist diese Finca besonders attraktiv für große Gruppen und Familien, wodurch ihr Einnahmepotenzial und ihre Rentabilität maximiert werden.

Das Wohnhaus: Raum und Charakter

Diese exquisit renovierte Finca bietet ca. 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Ihre 5 Schlafzimmer bieten Geräumigkeit und Vielseitigkeit: 3 befinden sich im Erdgeschoss für mehr Komfort und 2 im ersten Stock.

Das Herz des Hauses ist das helle Wohn-/Esszimmer, das mit seinen hohen Decken und sichtbaren Holzbalken beeindruckt und ein Gefühl von Weite und rustikaler Authentizität vermittelt. Im Gegensatz dazu haben andere Räume wunderschöne, alte, ovale und rustikale Decken bewahrt, ein architektonisches Detail, das den ursprünglichen Charme der Finca hervorruft. Die umfassende Renovierung wurde mit einem eleganten nordischen Touch ausgeführt, der die rustikale Wärme mit klaren, hellen Linien verschmilzt.

Komfort und Jüngste Renovierungen:

Diese Finca war Gegenstand zahlreicher jüngster Verbesserungen und Renovierungen, die ein modernes Wohnerlebnis gewährleisten, ohne auf ihre Essenz zu verzichten:

- Der Pool wurde komplett renoviert (ein großer Anziehungspunkt für Feriengäste).
  - Die Wände wurden sowohl innen als auch außen geglättet (Alisado de Paredes).
  - Die Umzäunung des Hauptgrundstücks wurde erneuert.
  - Die Bäder wurden renoviert.
- Es wurde ein automatisches Bewässerungssystem installiert und an der Gestaltung des Grundstücks gearbeitet, wodurch eine gepflegte und funktionale Umgebung geschaffen wurde.

Strategische Lage:

Genießen Sie die ländliche Ruhe, ohne auf den Komfort der Stadt zu verzichten. Die Finca liegt nur eine 17-minütige Autofahrt von der angesehenen Privatschule Novaschool Sunland in Cártama und etwa 33 komfortable Minuten von Málaga-Stadt entfernt. Diese hervorragende Anbindung ist auch ein Vorteil für den Tourismus, da sie Gästen



---

ermöglicht, die Ruhe des Landes mit einfachem Zugang zur Hauptstadt zu genießen.

Eine einzigartige Gelegenheit, ein charaktervolles, sofort bezugsfertiges Anwesen in einer privilegierten natürlichen Umgebung mit ausgezeichneter Anbindung und solidem Potenzial als touristisches Vermietungsgeschäft zu erwerben.

Sie verfügt über eine Erstbezugslizenz (Licencia de Primera Ocupación - LPO)!



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Private Terrasse	Süden	Klimaanlage
Lagerraum		Kamin
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
Versorgungsraum		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Panorama	Land	Exzellent
Pool	Küche	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Privat	Voll ausgestattet	Strom
<b>Kategorie</b>	<b>Energiebewertung</b>	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>
Verzweifelt	B	A