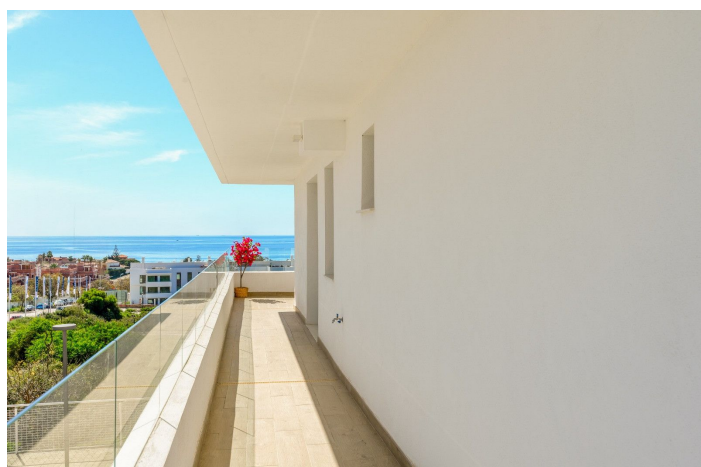




## Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

460 000 €

Référence: R5204596    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 86m<sup>2</sup>    Terrasse: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ce magnifique appartement en rez-de-chaussée d'angle, composé de 2 chambres et 2 salles de bain, se situe au sein d'un complexe moderne et avant-gardiste récemment achevé (2024), composé de petits immeubles de seulement deux étages. Sa position élevée lui confère une orientation privilégiée qui permet de profiter pleinement de vues spectaculaires sur la Méditerranée. Les espaces communs ont été conçus comme un véritable havre de paix : une grande piscine entourée de jardins méditerranéens et de vastes pelouses offre un cadre idéal pour se détendre et profiter du climat exceptionnel de la Costa del Sol. Une salle de sport est également disponible pour garder la forme. L'appartement bénéficie d'un emplacement de choix : un supermarché Mercadona et un Aldi se trouvent littéralement à trois mètres de la résidence, tandis que la plage est accessible en quelques minutes à pied grâce à une passerelle piétonne traversant la route. Le centre historique d'Estepona est également facilement accessible à vélo ou à pied via la magnifique promenade maritime, ou en seulement 5 minutes en voiture. À proximité immédiate, vous trouverez une multitude de commodités : plages de premier ordre, terrains de golf réputés, écoles internationales et locales, hôpitaux récents ainsi que de nombreuses infrastructures sportives incluant centres équestres et clubs de tennis. Tout cela en fait une adresse recherchée et un investissement sûr sur la Costa del Sol. L'appartement se distingue par ses finitions haut de gamme et est vendu avec climatisation réversible, une place de parking souterrain et un espace de rangement privatif.



## Spécification:

### Caractéristiques

Armoires ajustées

Buanderie

### Vues

Mer

Rue

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Orientation

Sud-Est

### Paramètre

Près de la mer

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Système d'alarme

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Nouvelle construction

### Cuisine

Partiellement ajusté

### Parking

Private