



Takvåningsduplex till salu i San Pedro de Alcántara, Marbella

2 795 000 €

Referens: R5213728 Sovrum: 3 Badrum: 2 Bygga: 163m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Denna sofistikerade tre sovrum, två badrum duplex penthouse ligger i den exklusiva Castiglione urbaniseringen i San Pedro de Alcántara, bara 25 meter från strandpromenaden. Genom att kombinera modern estetik med tidlös kvalitet byggdes detta exceptionella residens ursprungligen 1985 och helt renoverades 2019, vilket återspeglar en elegant, skandinavisk inspirerad design med fokus på ljus, komfort och funktionalitet. Spanning 163 m2 inre bostadsyta och kompletteras med två expansiva terrasser, erbjuder fastigheten panoramautsikt över Medelhavet, de omgivande bergen och gemenskapspoolen. Den tankeväckande layouten balanserar öppenhet med integritet, medan Poggenpohls öppna kök utrustat med NEFF-apparater förankrar hemmet med modern elegans. Köket kopplas sömlöst till en ljus levande och matplats som öppnar på den sydvändiga terrassen, idealisk för utomhusmat och underhållande, komplett med en inbyggd BBQ. Den västra terrassen, tillgänglig från både mastersviten och vardagsrummet, ger en lugn lounge inställning med spektakulär utsikt över solnedgången. Varje detalj i hemmet återspeglar kvalitet och raffinerad hantverk. Funktioner inkluderar golvvärme hela, elektriska persienner och en Bang & Olufsen integrerat ljudsystem för överlägsen komfort och bekvämlighet. Invånarna har tillgång till två gemensamma pooler, frodiga trädgårdar och gott om gemensam parkering inom en säker gated community. Beläget längs Avenida de las Petunias, en av San Pedros mest eftertraktade platser, erbjuder fastigheten enkel tillgång till stranden, toppmålningar som Macao Beach Club, Nuevo Reino och El Ancla Restaurant, samt shopping, fitness och fritidsfaciliteter. Ansedda skolor inklusive Laude International College och Calpe School är i närheten, vilket gör det idealiskt för både familjer och yrkesverksamma som söker en förhöjd kust livsstil. Detta anmärkningsvärda hem representerar kärnan i det moderna Medelhavet, där design, komfort och plats konvergerar i perfekt harmoni. Huvudfunktioner: - Beläget i den exklusiva Castiglione urbaniseringen, 25m från strandpromenaden - Helrenoverad 2019 med skandinaviskt inspirerade interiörer 3 sovrum och 2 badrum över 163 m2 inre utrymme - Två stora terrasser med hav, berg och utsikt över poolen - Poggenpohl open-plan kök med NEFF-apparater - Inbyggd BBQ och utomhus matplats på den sydvändiga terrassen Undergolvvärme hela och elektriska persienner Integrerad Bang & Olufsen ljudsystem - Tillgång till två gemensamma pooler och manikyr trädgårdar Säkra gated community med omfattande gemensam parkering - Nära till skolor, restauranger, affärer, golfbanor och transportlänkar



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Grilla

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam

Kategori

Strandkant

Orientering

Söder

Miljö

Strandkant
Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Strandkant

Möbler

Fullmöblerad
Frivillig

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Elektriska persienner

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f uppvärmning

Skick

Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Kökslå

Parkering

Gemensam