



Duplex penthouse à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

2 795 000 €

Référence: R5213728 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 163m²







Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ce penthouse duplex sophistiqué de trois chambres à coucher est situé dans l'urbanisation exclusive Castiglione à San Pedro de Alcántara, à seulement 25 mètres de la promenade de la plage. Combinant l'esthétique moderne et la qualité intemporelle, cette résidence d'exception a été construite en 1985 et entièrement rénovée en 2019, reflétant un design élégant et scandinave avec un accent sur la lumière, le confort et la fonctionnalité. La propriété offre une vue panoramique sur la mer Méditerranée, les montagnes environnantes et la piscine communautaire. La disposition réfléchie équilibre ouverture avec intimité, tandis que la cuisine ouverte Poggenpohl équipée d'appareils NEFF ancre la maison avec élégance moderne. La cuisine se connecte parfaitement à un salon et salle à manger lumineux qui s'ouvre sur la terrasse exposée au sud, idéal pour les repas en plein air et divertissant, avec un barbecue intégré. La terrasse orientée ouest, accessible depuis la suite principale et le salon, offre un salon tranquille avec une vue spectaculaire sur le coucher du soleil. Chaque détail de la maison reflète la qualité et l'artisanat raffiné. Les caractéristiques comprennent le chauffage au sol dans l'ensemble, les stores électriques et un système de son intégré Bang & Olufsen pour un confort et une commodité supérieurs. Les résidents ont accès à deux piscines communes, à des jardins luxuriants et à un grand parking communautaire au sein d'une communauté sécurisée fermée. Situé le long de l'Avenida de las Petunias, l'un des endroits les plus convoités de San Pedro, l'établissement offre un accès facile à la plage, des lieux de restauration comme le Macao Beach Club, Nuevo Reino et le restaurant El Ancla, ainsi que des magasins, fitness et équipements de loisirs. Des écoles réputées, dont le Laude International College et l'école Calpe, sont à proximité, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles et les professionnels qui recherchent un style de vie côtier élevé. Cette maison remarquable représente l'essence de la vie méditerranéenne contemporaine, où le design, le confort et l'emplacement convergent en parfaite harmonie. Principales caractéristiques: - Situé dans l'urbanisation exclusive de Castiglione, à 25m de la promenade de la plage - Entièrement rénové en 2019 avec des intérieurs d'inspiration scandinave - 3 chambres et 2 salles de bains sur 163 m2 d'espace intérieur - Deux grandes terrasses avec vue mer, montagne et piscine - Cuisine ouverte Poggenpohl avec appareils NEFF - BBQ intégré et salle à manger extérieure sur la terrasse exposée au sud - Chauffage au sol et stores électriques - Système sonore intégré Bang & Olufsen - Accès à deux piscines communes et jardins entretenus - communauté sécurisée fermée avec un grand parking communal - Près des écoles, restaurants, magasins, terrains de golf et transports



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Barbecue

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Catégorie

En bord de mer

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
En bord de mer

Meubles

Entièrement meublé
Optional

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques

Climatisation

Climatisation
Cheminée
Chauffage U / F

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Cloison

Parking

Communautaire