



Penthouse Duplex zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Marbella

2.795.000 €

Referenz: R5213728 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 163m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Dieses ausgeklügelte Drei-Zimmer-Doppelzimmer befindet sich in der exklusiven Castiglione Urbanisation in San Pedro de Alcántara, nur 25 Meter von der Strandpromenade entfernt. Diese außergewöhnliche Residenz wurde 1985 in Kombination mit moderner Ästhetik mit zeitloser Qualität erbaut und 2019 komplett renoviert und spiegelt ein elegantes, skandinavisches Design mit Fokus auf Licht, Komfort und Funktionalität wider. Das Anwesen bietet einen Panoramablick auf das Mittelmeer, die umliegenden Berge und den Gemeinschaftspool. Das durchdachte Layout balanciert Offenheit mit Privatsphäre, während die mit NEFF-Geräten ausgestattete offene Poggenpohl-Küche das Haus mit moderner Eleganz verankert. Die Küche verbindet sich nahtlos mit einem hellen Wohn- und Essbereich, der sich auf die nach Süden ausgerichtete Terrasse öffnet, ideal für Restaurants im Freien und unterhaltsam, komplett mit einem eingebauten Grill. Die nach Westen gerichtete Terrasse, die sowohl von der Master-Suite als auch vom Wohnzimmer aus erreichbar ist, bietet eine ruhige Lounge mit spektakulärem Sonnenuntergang. Jedes Detail des Hauses spiegelt Qualität und raffinierte Handwerkskunst wider. Zu den Features gehören Fußbodenheizung durchgängig, elektrische Jalousien und ein integriertes Bang & Olufsen-Soundsystem für besseren Komfort und Komfort. Die Bewohner genießen Zugang zu zwei Gemeinschaftspools, üppigen Gärten und reichlich Gemeinschaftsparkplätzen innerhalb einer sicheren Wohnanlage. Das Hotel liegt an der Avenida de las Petunias, einer der begehrtesten Orte von San Pedro, und bietet einen mühelosen Zugang zum Strand, erstklassige Restaurants wie Macao Beach Club, Nuevo Reino und El Ancla Restaurant sowie Einkaufs-, Fitness- und Freizeiteinrichtungen. Reputable Schulen einschließlich Laude International College und Calpe School sind in der Nähe, so dass es ideal für Familien und Profis, die eine erhöhte Küsten-Lifestyle suchen. Dieses bemerkenswerte Haus stellt die Essenz des modernen mediterranen Lebens dar, wo Design, Komfort und Lage in perfekter Harmonie konvergieren.

Hauptmerkmale: - Gelegen in der exklusiven Castiglione Urbanisation, 25m von der Strandpromenade - Komplette renoviert im Jahr 2019 mit skandinavischen Innenräumen - 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer über 163 m2 Innenraum - Zwei große Terrassen mit Meer, Berg und Poolblick - Poggenpohl offene Küche mit NEFF-Geräten - Eingebauter Grill und Essbereich im Freien auf der Südterrasse - Fußbodenheizung und elektrische Jalousien - Integriertes Bang & Olufsen Soundsystem - Zugang zu zwei Gemeinschaftspools und gepflegten Gärten - Sichere Wohnanlage mit umfangreichen Gemeinschaftsparkplätzen - In der Nähe von Schulen, Restaurants, Geschäften, Golfplätzen und Verkehrsverbindungen



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Solarium
Grill

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten

Pool

Gemeinschaft

Garten

Gemeinschaft

Kategorie

Strand

Orientierung

Süden

Einstellung

Strand
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Strand

Möbel

Voll eingerichtet
Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
U/f Heizung

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Küche

Küchenlehre

Parken

Gemeinschaft