



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Málaga, Málaga

462.000 €

Referenz: R5182639 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 85m²





Costa del Sol, Málaga

Wohnung zum Verkauf in der Straße Eslava – El Perchel Sur, Málaga Zum Verkauf steht eine 85 m² große Wohnung, die in einer der strategischsten Gegenden von Málaga, im Stadtviertel El Perchel Sur, gelegen ist. Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei komplette Bäder, ein Wohn-Esszimmer und eine separate Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden werden kann, um einen offenen und funktionalen Raum zu schaffen. Die Eigentumswohnung ist Teil eines im Jahr 2006 erbauten Gebäudes, das über einen Aufzug verfügt und sich in einem ausgezeichneten Erhaltungszustand befindet. Die Wohnung ist bezugsfertig, was sie zu einer idealen Option sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition macht. Die Lage ist unschlagbar: nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Larios, vom Bahnhof María Zambrano und ganz in der Nähe des Strandes entfernt. Außerdem ist sie nur wenige Gehminuten von der historischen Altstadt von Málaga entfernt und bietet einfachen Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Verkaufspreis beinhaltet einen Parkplatz im selben Gebäude sowie die Maklergebühren. Gemeinschaftskosten: 100 Euro monatlich. IBI: 320 Euro jährlich. Bei Interesse zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten. Wir sind für Online-Besichtigungen und über WhatsApp verfügbar. Wir sprechen Spanisch, Englisch, Schwedisch, Niederländisch, Französisch, Deutsch und Italienisch. :)



Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

W-lan

Sicherheit

Alarmanlage

Parken

Garage