



Mellanlägenhet till salu i Málaga, Málaga

999 000 €

Referens: R5192428 Sovrum: 5 Badrum: 2 Bygga: 157m²





Costa del Sol, Málaga

Rymlig lägenhet till salu i en historisk byggnad vid Plaza de la Merced, Málaga. Upptäck denna rymliga lägenhet till salu vid Plaza de la Merced i en klassisk byggnad med historia, belägen i ett av de mest emblematiske områdena i Málagas historiska centrum. Med 157 m² byggt utmärker sig denna bostad genom sitt utmärkta läge, sitt naturliga ljus och sina flera distributionsmöjligheter.

Huvudegenskaper: Yta: 157 m² byggt Rum: 5 rymliga rum Badrum: 1 Toalett: 1 Balkonger: 3 m² med utsikt över Plaza de la Merced Hiss: Ja Orientering: Söder Distribution och utrymme: Lägenheten är mycket utåtgående och har högt tak, vilket garanterar ett bra ljusinsläpp hela dagen. Deras rymliga rum ger möjlighet att anpassa utrymmet efter dina behov: familjebostad, professionell kontorsutrymme eller till och med som en investering för kort- eller långtidsuthyrning.

TERRASS OCH UTSIKTER: Från de balkonger med utsikt över Plaza de la Merced kan du njuta av den unika atmosfären i Málagas centrum, med dess kulturella liv, uteserveringar och närhet till ikoniska platser som Picassomuseet, Alcazaban och Calle Larios.

Charmig historisk byggnad: Belägen i en historisk byggnad med hiss, bevarar lägenheten charmen hos de klassiska konstruktionerna i gamla staden, och kombinerar karaktär med funktionalitet.

Privilegierad plats: Att bo vid Plaza de la Merced innebär att ha allt inom räckhåll: stormarknader, skolor, kollektivtrafik, restauranger och grönområden. Bara några minuter till fots från hamnen och stranden La Malagueta, erbjuder denna bostad det bästa av malaguénska livsstil.

En möjlighet med potential

Tack vare sin storlek, sitt läge och sin distribution representerar denna lägenhet en utmärkt investeringsmöjlighet i centrala Málaga. Perfekt för dem som söker en rymlig bostad med historia och stor värdepotential i ett av de mest eftertraktade områdena i staden.

Om du är intresserad, tveka inte att kontakta oss för mer information. Vi är tillgängliga för onlinevisningar och via WhatsApp. Vi talar spanska, engelska, svenska, norska, danska, italienska, nederländska, franska och tyska.

OBS: I enlighet med dekret 218/2005, den 11 oktober, från Junta de Andalucía, informeras kunden om att försäljningspriset inte inkluderar skatter (som ITP, IVA eller AJD), notariekostnader, registreringskostnader eller andra kostnader relaterade till köpet. Informationen, mått och detaljer ges endast som referens och är föremål för verifiering. Förmedlingsavgifterna är dock inkluderade i det angivna priset.



Funktioner:

Lyfta

Privat terrass