



Appartement au milieu à vendre à Málaga, Málaga

999 000 €

Référence: R5192428 Chambres: 5 Bain: 2 Construite: 157m²





Costa del Sol, Málaga

Grand appartement à vendre dans un bâtiment historique de la Plaza de la Merced, Málaga Découvrez cet large appartement à vendre sur la Plaza de la Merced dans un bâtiment classique chargé d'histoire, dans l'un des quartiers les plus emblématiques du centre historique de Málaga. Avec 157 m² construits, cette propriété se distingue par son excellente localisation, sa lumière naturelle et ses nombreuses possibilités d'agencement.

Caractéristiques principales
Superficie : 157 m² construits
Chambres : 5 vastes pièces
Salles de bain : 1
Toilettes : 1
Balcons : 3 m² avec vue sur la Plaza de la Merced
Ascenseur : Oui
Orientation : Sud
Agencement et espace
L'appartement est très lumineux avec de hauts plafonds, ce qui garantit une bonne luminosité tout au long de la journée. Ses vastes chambres permettent d'adapter l'espace à vos besoins : résidence familiale, bureau professionnel ou même investissement pour la location de courte ou longue durée.

Terrasse et vues
Depuis les balcons avec vue sur la Plaza de la Merced, vous pourrez profiter de l'atmosphère unique du centre de Málaga, avec sa vie culturelle, ses terrasses et sa proximité avec des lieux emblématiques tels que le Museum Picasso, l'Alcazaba ou la Calle Larios.

Bâtiment historique avec du charme
Situé dans un bâtiment historique avec ascenseur, l'appartement conserve le charme des constructions classiques de la vieille ville, alliant caractère et fonctionnalité.

Emplacement privilégié
Vivre sur la Plaza de la Merced signifie avoir tout à portée de main : supermarchés, écoles, transports en commun, restaurants et espaces verts. À quelques minutes à pied du port et de la plage de la Malagueta, ce bien offre le meilleur du style de vie malagueno.

Une opportunité avec potentiel

Grâce à sa taille, son emplacement et son agencement, cet appartement représente une excellente opportunité d'investissement dans le centre de Málaga. Parfait pour ceux qui recherchent une grande propriété, avec histoire et un fort potentiel de valorisation dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville.

Si vous êtes intéressé, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Nous sommes disponibles pour des visites en ligne et par WhatsApp. Nous parlons espagnol, anglais, suédois, norvégien, danois, italien, néerlandais, français et allemand.

Note : Conformément au décret 218/2005 du 11 octobre de la Junta de Andalucía, le client est informé que le prix de vente n'inclut pas les impôts (comme l'ITP, la TVA ou l'AJD), les frais notariaux, d'enregistrement ou d'autres coûts liés à la vente. Les informations, dimensions et détails sont fournis à titre informatif et sont soumis à vérification. Les honoraires de l'agence sont inclus dans le prix affiché.



Spécification:

Ascenseur

Terrasse privée