



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Málaga, Málaga

**999.000 €**

Referenz: R5192428   Schlafzimmer: 5   Badezimmer: 2   Garten: 157m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Geräumige Wohnung zum Verkauf in einem historischen Gebäude an der Plaza de la Merced, Málaga Entdecken Sie diese geräumige Wohnung zum Verkauf an der Plaza de la Merced in einem historischen klassischen Gebäude, in einem der emblematischsten Viertel des historischen Zentrums von Málaga. Mit 157 m<sup>2</sup> Wohnfläche zeichnet sich diese Wohnung durch ihre exzellente Lage, ihr natürliches Licht und ihre vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten aus.

Hauptmerkmale Fläche: 157 m<sup>2</sup> Wohnfläche Zimmer: 5 geräumige Räume Bäder: 1WC: 1Balkone: 3 m<sup>2</sup> mit Blick auf die Plaza de la Merced Aufzug: Ja Ausrichtung: Süden Verteilung und Raum Die Wohnung ist sehr lichtdurchflutet und hat hohe Decken, was eine gute Helligkeit den ganzen Tag über gewährleistet. Ihre geräumigen Zimmer ermöglichen es, den Raum nach Ihren Bedürfnissen anzupassen: Familienwohnung, Büro oder sogar Investition für Kurz- oder Langzeitvermietung.

Terrasse und Ausblick Von den Balkonen mit Blick auf die Plaza de la Merced können Sie die einzigartige Atmosphäre im Zentrum von Málaga genießen, mit seinem kulturellen Leben, seinen Terrassen und der Nähe zu ikonischen Orten wie dem Picasso-Museum, der Alcazaba oder der Calle Larios.

Charmantes historisches Gebäude In einem historischen Gebäude mit Aufzug gelegen, bewahrt die Wohnung den Charme der klassischen Bauwerke im historischen Zentrum und verbindet Charakter mit Funktionalität.

Bevorzugte Lage In der Plaza de la Merced zu leben bedeutet, alles in unmittelbarer Nähe zu haben: Supermärkte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel, Restaurants und Grünflächen. Nur wenige Gehminuten vom Hafen und vom Strand von La Malagueta entfernt, bietet diese Wohnung das Beste des malagueñischen Lebensstils.

### Eine Gelegenheit mit Potenzial

Aufgrund ihrer Größe, Lage und Verteilung stellt diese Wohnung eine exzellente Investitionsmöglichkeit im Zentrum von Málaga dar. Ideal für diejenigen, die eine geräumige Wohnung mit Geschichte und großem Wertsteigerungspotenzial in einem der gefragtesten Bereiche der Stadt suchen.

Wenn Sie interessiert sind, zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren. Wir sind für Online-Besichtigungen und über WhatsApp erreichbar. Wir sprechen Spanisch, Englisch, Schwedisch, Norwegisch, Dänisch, Italienisch, Niederländisch, Französisch und Deutsch.

Hinweis: Gemäß dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober der Junta de Andalucía wird dem Kunden mitgeteilt, dass der Verkaufspreis keine Steuern (wie ITP, IVA oder AJD), Notarkosten, Grundbuchgebühren oder andere im Zusammenhang mit dem Kauf stehende Kosten umfasst. Die Informationen, Maße und Details werden zu Informationszwecken bereitgestellt und unterliegen der Überprüfung. Die Gebühren der Agentur sind im angezeigten Preis enthalten.



## Eigenschaften:

Aufzug

Private Terrasse