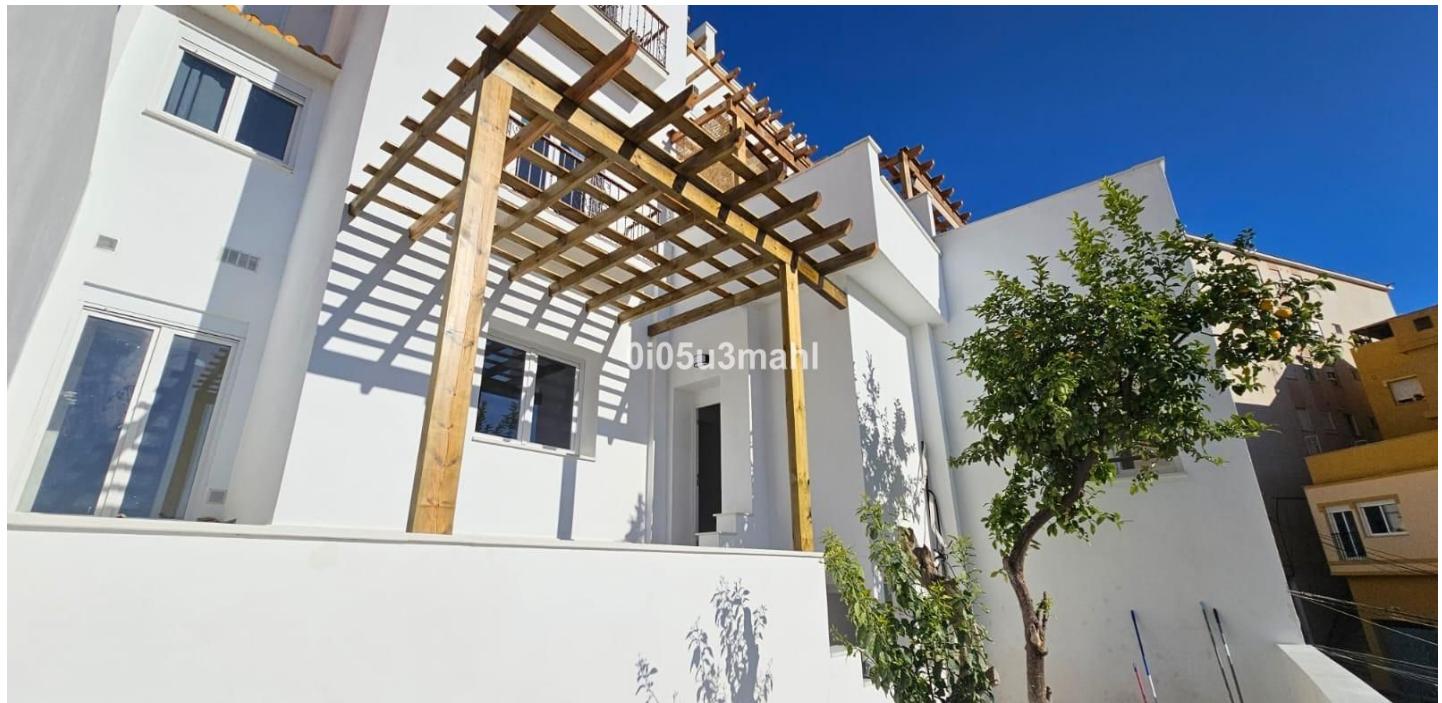




## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Málaga, Málaga

**645.000 €**

Referenz: R5212186   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 4   Garten: 170m<sup>2</sup>   Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

**SUPER ANGEBOT!** Wenn Sie diese Immobilie über uns kaufen, übernehmen wir die Notarkosten für den Verkauf! Spektakuläres brandneues Haus zu verkaufen. Es ist für unterschiedliche Bedürfnisse konzipiert: ob als Erstwohnsitz, touristische Mietwohnungen, Büro oder Co-Living. Es verfügt über 4 Suiten mit separaten Badezimmern. Großes Wohnzimmer mit separater, aber verbundener Küche. Vinylboden, weiß lackierte Innenschreinereiarbeiten und weiße Drehkipp-Außenschreinereiarbeiten aus PVC. 20 m<sup>2</sup> große Terrasse mit einer Holzergola und ein 30 m<sup>2</sup> großer Garten mit einem großen Zitronenbaum und Kunstrasen.

Das Hotel liegt in einer sehr ruhigen Gegend, aber gleichzeitig nur zehn Gehminuten vom historischen Stadtzentrum (Plaza de la Merced) entfernt. Die Pablo Picasso Promenade ist nur fünfzehn Gehminuten entfernt. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Gemäß dem Dekret 2182005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass Notar-, Register-, Eigentumsübertragungs- (ITP) und andere mit dem Kauf verbundene Kosten NICHT im Preis enthalten sind. Die Maklergebühren sind im Preis inbegriffen. Der Verbraucher hat das Recht, eine Kopie des entsprechenden Kurzinformationsdokuments (DIA) für die Immobilie zu erhalten.



## Eigenschaften:

|                  |                     |                       |
|------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Merkmale</b>  | <b>Orientierung</b> | <b>Klimakontrolle</b> |
| Private Terrasse | Südwesten           | Zentralheizung        |
| Holzböden        |                     |                       |
| <b>Zustand</b>   | <b>Möbel</b>        | <b>Küche</b>          |
| Exzellent        | Teil eingerichtet   | Voll ausgestattet     |