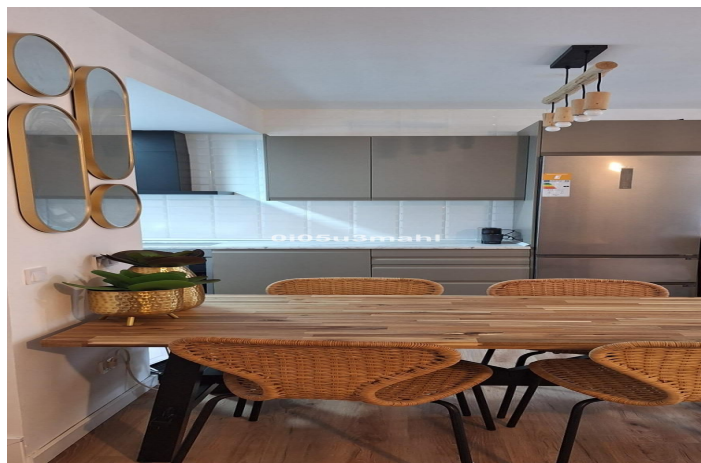
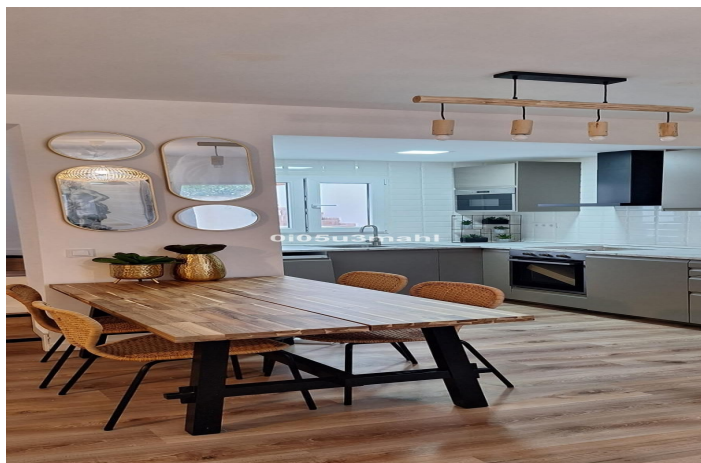
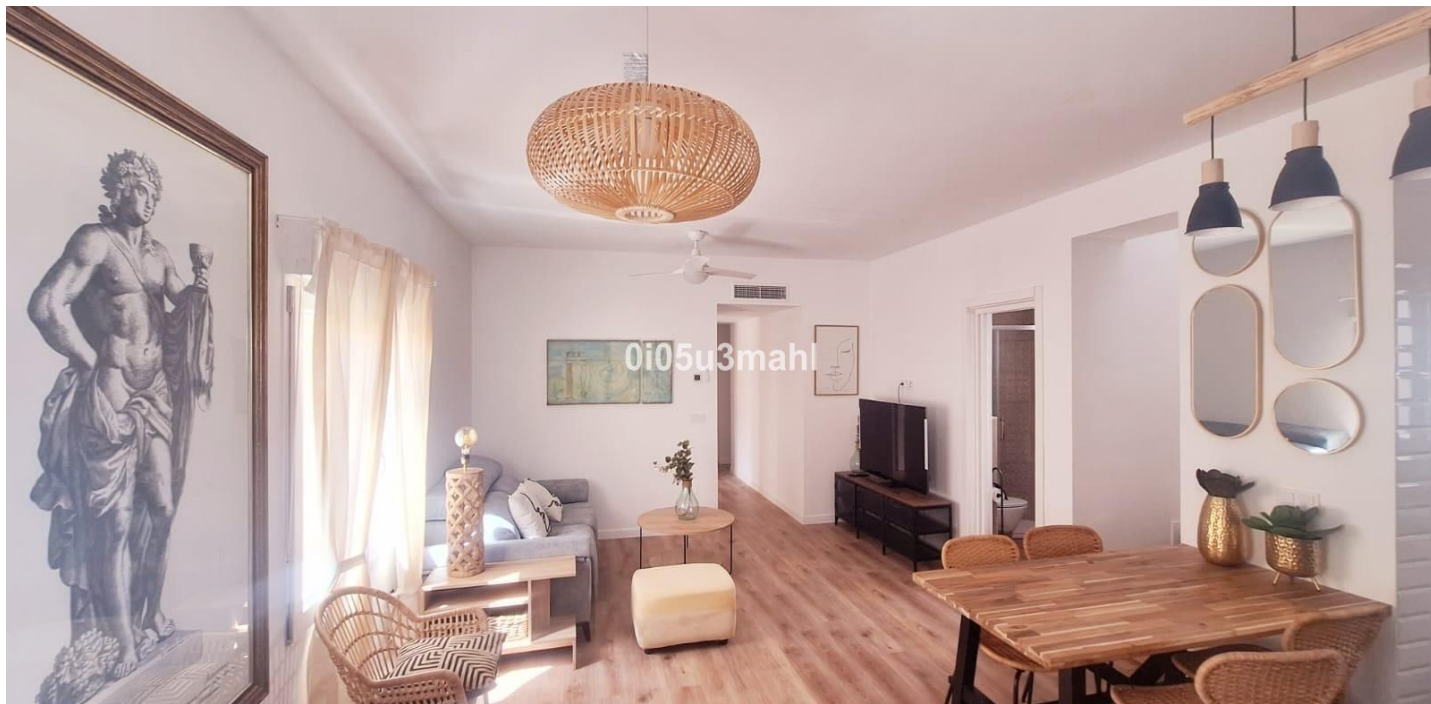




## Duplex zum Verkauf in Málaga, Málaga

400.000 €

Referenz: R5212195 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

**BRANDNEUES DUPLEX ZU VERKAUFEN!** Dieses Haus befindet sich in einer der begehrtesten und dennoch ruhigsten Gegenden von Malaga. Konzipiert als dauerhaftes Zuhause für diejenigen, die im Stadtzentrum wohnen möchten, ohne auf Ruhe und eine unglaubliche Aussicht verzichten zu müssen. Der Zugang zum Haus erfolgt unabhängig über eine steile Treppe ohne Aufzug. Die Maisonette verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit integrierter neuer, voll ausgestatteter Küche. Zwei Doppelschlafzimmer mit Zugang zu einem Südwestbalkon. Es gibt zwei komplette Badezimmer, unabhängig voneinander mit Dusche und Fenster. Vinylboden, weiß lackierte Innenschreinereiarbeiten und weiße PVC-Außenschreinereiarbeiten mit Drehkipfenstern. Vom Wohnzimmer führt eine Treppe zur 15 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse mit Holzpergola und Blick auf die Alcazaba in Malaga.

Nur 15 Gehminuten von der Plaza de la Merced und der Pablo Picasso Promenade entfernt. Verpassen Sie nicht die Chance, sie kennenzulernen!!!

Gemäß dem Dekret 2182005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober wird der Kunde darüber informiert, dass Notar-, Register-, Eigentumsübertragungs- (ITP) und andere mit dem Kauf verbundene Kosten NICHT im Preis enthalten sind. Die Maklergebühren sind im Preis inbegriffen. Der Verbraucher hat das Recht, eine Kopie des entsprechenden Kurzinformationsdokuments (DIA) für die Immobilie zu erhalten.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Holzböden

### Zustand

Exzellent

### Orientierung

Südwesten

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Zentralheizung