



## Villa - Chalet en venta en Álora, Álora

**449.000 €**

Referencia: R5215741 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 19.320m<sup>2</sup> Construido: 144m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Álora

Ubicada en una ubicación tranquila con una posición elevada, esta hermosa finca de tres dormitorios ofrece la combinación perfecta de carácter, comodidad y tranquilidad. Accesible a través de un sólido camino privado de 2,7 km, la casa se encuentra en una generosa parcela de 19,320 m<sup>2</sup>, ideal para caballos o para aquellos que valoran el espacio abierto y la privacidad. La propiedad está en excelente estado y rebosa encanto, con un espacio de vida semiabierto con amplias ventanas hasta el techo en la sala de estar, permitiéndole disfrutar plenamente de las impresionantes vistas del campo. Una hermosa estufa de leña añade calidez y ambiente, mientras que el aire acondicionado asegura comodidad durante todo el año. Los baños han sido recientemente renovados y hay calefacción por suelo radiante preinstalada lista para ser conectada. El jardín completamente ajardinado rodea la casa, creando un entorno exterior sereno perfecto para relajarse o entretenerte. Disfrute de las mañanas soleadas bajo la terraza cubierta o encienda la barbacoa al aire libre para cenar al fresco. Una impresionante piscina elevada con estructura y revestimiento de madera ofrece un refugio perfecto durante los meses de verano. El agua se suministra a través de un sistema de almacenamiento de 12,000 litros, que hay que llenar, asegurando comodidad en este entorno rural. Con tres dormitorios y dos baños, hay espacio suficiente para la familia y los invitados. Las puertas eléctricas proporcionan seguridad y hay mucho espacio de estacionamiento disponible para varios vehículos. Ubicada a solo 15 minutos del encantador pueblo de Álora, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre aislamiento y accesibilidad. Es una casa de ensueño para aquellos que buscan paz, tranquilidad y una verdadera conexión con la naturaleza. Imagine un lugar donde la vida se siente sin prisas, pero cada día está lleno de belleza y posibilidades. Todo lo que necesita está a solo minutos de distancia. Eso es Álora. Este encantador pueblo andaluz tradicional se encuentra en un pintoresco valle rodeado de colinas ondulantes, olivares y montañas dramáticas. La vida aquí es una mezcla perfecta de tradición, cultura y belleza natural. Pasee por sus calles empedradas y descubra casas encaladas adornadas con coloridas macetas de flores, acogedores cafés y tiendas locales amigables. El pueblo está lleno de historia, con monumentos como el imponente Castillo de Álora que ofrece vistas panorámicas y un vistazo al pasado. Los mercados locales, festivales y bares de tapas ofrecen un verdadero sabor de la vida española auténtica; cálida, vibrante y acogedora. Para los amantes de la naturaleza, Álora es una puerta de entrada a la aventura. Las oportunidades para practicar senderismo, ciclismo y equitación abundan en el campo circundante. El embalse cercano y los parques naturales ofrecen serenidad y espacio para explorar, mientras que el valle del río Guadalhorce añade un toque de magia a la vida cotidiana. Y sin embargo, la vida aquí es conveniente. Álora tiene todas las comodidades esenciales, supermercados, escuelas, atención médica y opciones gastronómicas, mientras que la estación de tren del pueblo proporciona conexiones fáciles a la ciudad de Málaga y la costa. En coche, estos destinos están a solo 50 minutos, permitiéndole disfrutar de la tranquilidad rural sin sentirse aislado. Vivir en Álora no se trata solo de poseer una casa, se trata de abrazar un estilo de vida: pacífico, pintoresco y profundamente conectado con la naturaleza, pero vibrante, acogedor y auténticamente andaluz. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato.
2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo.
3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor.
4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación.
5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad.
6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento.
7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real.
8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías.
9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas.
10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de



---

construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Baño En-Suite		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Piscina</b>
Vistas a Montaña	Campo	Piscina Privada
Vistas a Jardín		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Opcionales	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Párking Privado	Electricidad	Reventa
Párking Libre		