



## Apartamento Planta Media en venta en Torremolinos Centro, Torremolinos

**440.000 €**

Referencia: R5216293    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos Centro

Ubicado en Plena Plaza de La Nogalera de Torremolinos, este apartamento situado en El Residencial La Nogalera ofrece una localización estratégica en pleno corazón de la zona prime de ocio y turismo de la Costa del Sol. Cuenta con licencia turística para 8 personas, listo para explotación inmediata. Características principales: 3 dormitorios, 2 baños, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. Situada en una 1<sup>a</sup> planta con una superficie de 64 m<sup>2</sup> construidos. La vivienda está totalmente reformada y con una bonita terraza. Zonas comunes y extras: 2 piscinas + 1 piscina infantil Jardines comunitarios Trastero Todos los servicios alrededor: supermercados, bares, restaurantes y tiendas Ubicación privilegiada: Estación de tren y Plaza de la Nogalera a pocos metros A 5 minutos andando de la playa Parada de cercanías en la puerta A 15 min en coche del aeropuerto de Málaga A 20 min en coche del centro de Málaga Rentabilidad turística: Licencia turística en vigor Ocupación media: 84 % (datos 2024) Rentabilidad Bruta: 12% - 13% Estado: listo para explotación inmediata Se vende con todas las reservas confirmadas para 2025 y 2026 Este activo representa una oportunidad de inversión en Torremolinos, con alta rentabilidad comprobada y ubicación excepcional para el turismo nacional e internacional. \*En cumplimiento del decreto 218/2005, se informa que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP ó IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.



## Características:

Climatización	Posición	Estado
Aire Acondicionado	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada