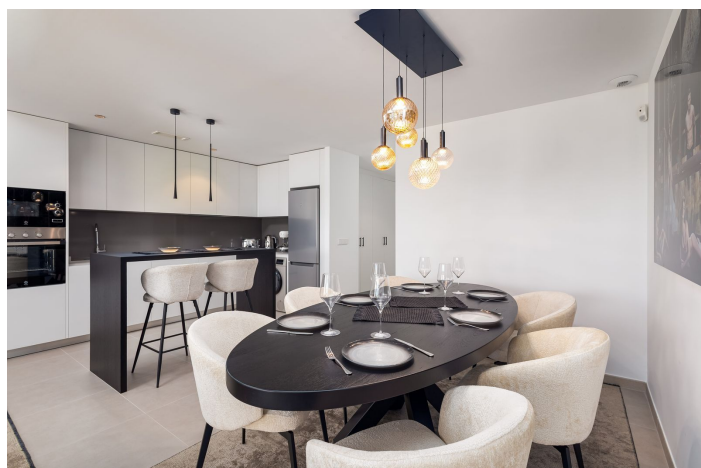




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Cancelada, Estepona

570 000 €

Référence: R5216314 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 135m² Terrasse: 35m²







Costa del Sol, Cancelada

Élégance Contemporaine sur le New Golden Mile – Appartement 3 Chambres à Cancelada, Estepona Situé au sein du prestigieux complexe Oceana Views, à Cancelada, ce superbe appartement de 3 chambres et 2 salles de bains incarne le confort moderne à quelques minutes des plages de sable, des golfs renommés et des meilleures adresses de la Costa del Sol. Construit en 2024, ce bien lumineux et quasiment neuf vous séduira par ses finitions haut de gamme, son mobilier de design épuré et son ambiance chaleureuse. L'espace de vie, spacieux et ouvert, s'ouvre sur une grande terrasse couverte où vous pourrez profiter de repas en plein air, vous détendre au soleil ou recevoir vos proches. La suite parentale dispose de sa salle de bains privative et de grands placards intégrés. Deux autres chambres accueillantes offrent flexibilité – parfaites pour les enfants, les invités ou un bureau. Les deux salles de bains sont élégamment aménagées, avec une douche à l'italienne et une baignoire idéale pour se relaxer. Prestations principales: -3 chambres confortables et 2 salles de bains modernes - Cuisine ouverte sur un salon convivial et lumineux - Grande terrasse couverte avec coin lounge - Climatisation réversible intégrée - Place de parking privée en sous-sol - Grand débarras fermé de 12 m² Services exclusifs du club résidentiel: Vous bénéficierez d'un clubhouse de standing avec salle de sport entièrement équipée, sauna, hammam, piscine intérieure chauffée, vestiaires, espace lounge et restaurant privé. Une grande piscine extérieure, ouverte toute l'année, complète l'offre bien-être. Un emplacement stratégique: le New Golden Mile Entre Estepona et Puerto Banús, Cancelada est l'un des quartiers les plus prometteurs de la côte. Vous y trouverez une ambiance de village andalou avec toutes les commodités à pied: petits commerces, cafés, restaurants, écoles internationales, et accès facile à l'autoroute. En voiture, vous êtes à: 10 minutes de Puerto Banús 15 minutes de Marbella 45 minutes de l'aéroport de Málaga Un cadre de vie idéal pour une résidence secondaire au soleil, une installation à l'année ou un investissement locatif rentable.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de sport
Sauna
Restaurant sur place
Près de la mosquée
Près de l'église
Fibre optique

Vues

Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire
Chauffé
Indoor

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Cote d'émission de CO2

B

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Optional

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Catégorie

Investissement
Luxe
Revente
Contemporary

Climatisation

A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Private

Cote d'énergie

B