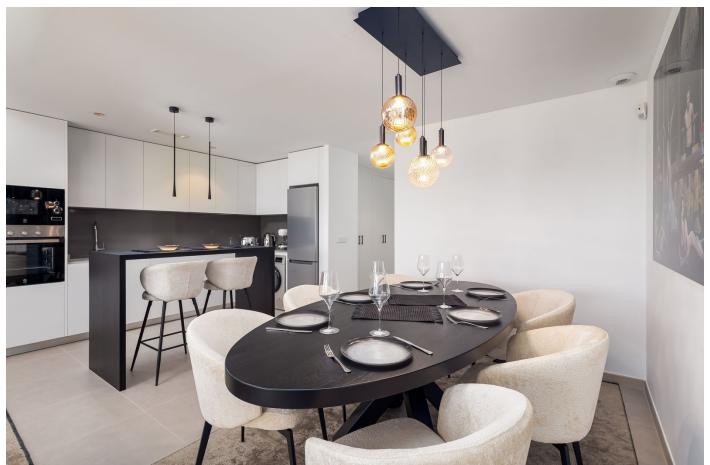




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Cancelada, Estepona

570 000 €

Référence: R5216314 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 135m² Terrasse: 35m²







Costa del Sol, Cancelada

Élégance Contemporaine sur le New Golden Mile – Appartement 3 Chambres à Cancelada, Estepona Situé au sein du prestigieux complexe Oceana Views, à Cancelada, ce superbe appartement de 3 chambres et 2 salles de bains incarne le confort moderne à quelques minutes des plages de sable, des golfs renommés et des meilleures adresses de la Costa del Sol. Construit en 2024, ce bien lumineux et quasiment neuf vous séduira par ses finitions haut de gamme, son mobilier de design épuré et son ambiance chaleureuse. L'espace de vie, spacieux et ouvert, s'ouvre sur une grande terrasse couverte où vous pourrez profiter de repas en plein air, vous détendre au soleil ou recevoir vos proches. La suite parentale dispose de sa salle de bains privative et de grands placards intégrés. Deux autres chambres accueillantes offrent flexibilité – parfaites pour les enfants, les invités ou un bureau. Les deux salles de bains sont élégamment aménagées, avec une douche à l'italienne et une baignoire idéale pour se relaxer. Prestations principales: -3 chambres confortables et 2 salles de bains modernes - Cuisine ouverte sur un salon convivial et lumineux - Grande terrasse couverte avec coin lounge - Climatisation réversible intégrée - Place de parking privée en sous-sol - Grand débarras fermé de 12 m² Services exclusifs du club résidentiel: Vous bénéficiez d'un clubhouse de standing avec salle de sport entièrement équipée, sauna, hammam, piscine intérieure chauffée, vestiaires, espace lounge et restaurant privé. Une grande piscine extérieure, ouverte toute l'année, complète l'offre bien-être. Un emplacement stratégique: le New Golden Mile Entre Estepona et Puerto Banús, Cancelada est l'un des quartiers les plus prometteurs de la côte. Vous y trouverez une ambiance de village andalou avec toutes les commodités à pied: petits commerces, cafés, restaurants, écoles internationales, et accès facile à l'autoroute. En voiture, vous êtes à: 10 minutes de Puerto Banús 15 minutes de Marbella 45 minutes de l'aéroport de Málaga Un cadre de vie idéal pour une résidence secondaire au soleil, une installation à l'année ou un investissement locatif rentable.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-ouest	A / C pré-installé
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Restaurant sur place		
Près de la mosquée		
Près de l'église		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Panoramique	Urbanisation	
Jardin	Près de la mer	
Piscine	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Chauffé		
Indoor		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Services publics	Téléphone d'entrée	Private
Électricité	Catégorie	Cote d'énergie
Eau potable	Investissement	B
Téléphone	Luxe	
	Revente	
	Contemporary	
Cote d'émission de CO2		
B		