



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Cancelada, Estepona

570.000 €

Referenz: R5216314 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 135m² Terrasse: 35m²





Costa del Sol, Cancelada

Élégance Contemporaine sur le New Golden Mile – Appartement 3 Chambres à Cancelada, Estepona Situé au sein du prestigieux complexe Oceana Views, à Cancelada, ce superbe appartement de 3 chambres et 2 salles de bains incarne le confort moderne à quelques minutes des plages de sable, des golfs renommés et des meilleures adresses de la Costa del Sol. Construit en 2024, ce bien lumineux et quasiment neuf vous séduira par ses finitions haut de gamme, son mobilier de design épuré et son ambiance chaleureuse. L'espace de vie, spacieux et ouvert, s'ouvre sur une grande terrasse couverte où vous pourrez profiter de repas en plein air, vous détendre au soleil ou recevoir vos proches. La suite parentale dispose de sa salle de bains privative et de grands placards intégrés. Deux autres chambres accueillantes offrent flexibilité – parfaites pour les enfants, les invités ou un bureau. Les deux salles de bains sont élégamment aménagées, avec une douche à l'italienne et une baignoire idéale pour se relaxer. Prestations principales: -3 chambres confortables et 2 salles de bains modernes - Cuisine ouverte sur un salon convivial et lumineux - Grande terrasse couverte avec coin lounge - Climatisation réversible intégrée - Place de parking privée en sous-sol - Grand débarras fermé de 12 m² Services exclusifs du club résidentiel: Vous bénéficiez d'un clubhouse de standing avec salle de sport entièrement équipée, sauna, hammam, piscine intérieure chauffée, vestiaires, espace lounge et restaurant privé. Une grande piscine extérieure, ouverte toute l'année, complète l'offre bien-être. Un emplacement stratégique: le New Golden Mile Entre Estepona et Puerto Banús, Cancelada est l'un des quartiers les plus prometteurs de la côte. Vous y trouverez une ambiance de village andalou avec toutes les commodités à pied: petits commerces, cafés, restaurants, écoles internationales, et accès facile à l'autoroute. En voiture, vous êtes à: 10 minutes de Puerto Banús 15 minutes de Marbella 45 minutes de l'aéroport de Málaga Un cadre de vie idéal pour une résidence secondaire au soleil, une installation à l'année ou un investissement locatif rentable.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Südwesten	Vor installierte a/c
Aufzug		Kalte a/c
In der Nähe des Transports		Heiße A/C.
Private Terrasse		
Satellitenfernsehen		
Lagerraum		
Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einstellungsschränke		
W-lan		
Fitnessstudio		
Sauna		
Restaurant vor Ort		
In der Nähe der Moschee		
In der Nähe der Kirche		
Glasfaser		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Exzellent
Panorama	Urbanisierung	
Garten	In der Nähe des Meeres	
Pool	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe der Stadt	
	In der Nähe von Schulen	
Pool	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Optional	Voll ausgestattet
Erhitzt		
Innenräume		
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Unterirdisch
	Eingabetelefon	Privat
Versorgungsunternehmen	Kategorie	Energiebewertung
Strom	Investition	B
Trinkbares Wasser	Luxus	
Telefon	Wiederverkauf	
	Zeitgenössisch	
CO2 -Emissionsbewertung		
B		