



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Cancelada, Estepona

570.000 €

Referenz: R5216314 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 135m² Terrasse: 35m²





Costa del Sol, Cancelada

Élégance Contemporaine sur le New Golden Mile – Appartement 3 Chambres à Cancelada, Estepona Situé au sein du prestigieux complexe Oceana Views, à Cancelada, ce superbe appartement de 3 chambres et 2 salles de bains incarne le confort moderne à quelques minutes des plages de sable, des golfs renommés et des meilleures adresses de la Costa del Sol. Construit en 2024, ce bien lumineux et quasiment neuf vous séduira par ses finitions haut de gamme, son mobilier de design épuré et son ambiance chaleureuse. L'espace de vie, spacieux et ouvert, s'ouvre sur une grande terrasse couverte où vous pourrez profiter de repas en plein air, vous détendre au soleil ou recevoir vos proches. La suite parentale dispose de sa salle de bains privative et de grands placards intégrés. Deux autres chambres accueillantes offrent flexibilité – parfaites pour les enfants, les invités ou un bureau. Les deux salles de bains sont élégamment aménagées, avec une douche à l'italienne et une baignoire idéale pour se relaxer. Prestations principales: -3 chambres confortables et 2 salles de bains modernes - Cuisine ouverte sur un salon convivial et lumineux - Grande terrasse couverte avec coin lounge - Climatisation réversible intégrée - Place de parking privée en sous-sol - Grand débarras fermé de 12 m² Services exclusifs du club résidentiel: Vous bénéficierez d'un clubhouse de standing avec salle de sport entièrement équipée, sauna, hammam, piscine intérieure chauffée, vestiaires, espace lounge et restaurant privé. Une grande piscine extérieure, ouverte toute l'année, complète l'offre bien-être. Un emplacement stratégique: le New Golden Mile Entre Estepona et Puerto Banús, Cancelada est l'un des quartiers les plus prometteurs de la côte. Vous y trouverez une ambiance de village andalou avec toutes les commodités à pied: petits commerces, cafés, restaurants, écoles internationales, et accès facile à l'autoroute. En voiture, vous êtes à: 10 minutes de Puerto Banús 15 minutes de Marbella 45 minutes de l'aéroport de Málaga Un cadre de vie idéal pour une résidence secondaire au soleil, une installation à l'année ou un investissement locatif rentable.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Fitnessstudio
Sauna
Restaurant vor Ort
In der Nähe der Moschee
In der Nähe der Kirche
Glasfaser

Ansichten

Berg
Panorama
Garten
Pool

Pool

Gemeinschaft
Erhitzt
Innenräume

Garten

Gemeinschaft

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

CO2 -Emissionsbewertung

B

Orientierung

Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Möbel

Optional

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Investition
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Vor installierte a/c
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Privat

Energiebewertung

B