



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5216263    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 105m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusivo apartamento en planta baja en Terrazas del Rodeo – Nueva Andalucía (Marbella)

Descubre este fantástico apartamento en planta baja, situado en una de las urbanizaciones más demandadas de Nueva Andalucía: Terrazas del Rodeo.

Un entorno tranquilo, seguro y a tan solo minutos de Puerto Banús, Marbella y San Pedro de Alcántara.

La vivienda ofrece:

- 2 amplios dormitorios y 2 baños completos
- Luminoso salón-comedor con acceso directo a una gran terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo
- Cocina totalmente equipada y espacios muy funcionales
- Plaza de garaje y trastero

El complejo residencial destaca por sus magníficas zonas comunes:

- Piscinas y jardines
- Pista de pádel
- Recinto cerrado con seguridad

Gracias a su ubicación privilegiada, junto al Club Pádel Marbella y rodeado de todos los servicios, este apartamento es ideal tanto como vivienda familiar, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad.

No dudes en contactarnos si desea concertar una visita.



## Características:

|                             |                           |                         |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>Características</b>      | <b>Climatización</b>      | <b>Posición</b>         |
| Terraza Cubierta            | Aire Acondicionado        | Urbanización            |
| Ascensor                    |                           |                         |
| Cerca de Transporte         |                           |                         |
| Terraza Privada             |                           |                         |
| Suelos de Mármol            |                           |                         |
| Doble acristalamiento       |                           |                         |
| Armarios Empotrados         |                           |                         |
| Paddle Tenis                |                           |                         |
| Lavadero                    |                           |                         |
| <b>Estado</b>               | <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>          |
| Buen estado de conservación | Piscina Comunitaria       | Completamente Amueblada |
| <b>Cocina</b>               | <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>        |
| Cocina Equipada             | Jardín Comunitario        | Recinto Cerrado         |
| <b>Aparcamiento</b>         | <b>Servicios Públicos</b> |                         |
| Párking Subterráneo         | Electricidad              |                         |
|                             | Agua Potable              |                         |