



## Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

399.000 €

Referencia: R5216317    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Se ofrece un activo inmobiliario único compuesto por dos apartamentos individuales ubicados en la misma planta y conectados a través de un hall de entrada compartido. Ambos apartamentos cuentan con licencia turística y registro único de alquiler en activo, y listo para explotación inmediata. La propiedad se encuentra en una de las calles principales de acceso al centro de Málaga, a tan solo 10 minutos a pie del casco histórico, rodeada de todos los servicios necesarios (supermercados, restaurantes, bares, tiendas, transporte público, etc. ) y con una excelente conexión tanto para residentes como para visitantes. Distancias clave: A 2 km de la playa de Huelin A 15 minutos en coche del aeropuerto Entorno con ocio, turismo, restauración y transporte al alcance Las viviendas fueron totalmente reformadas en 2022, ofreciendo acabados modernos y listos para su explotación inmediata. Distribución de la propiedad: Vivienda 1: 2 dormitorios, 1 baño, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. Situada en 4ª planta con una superficie construida de 80 m<sup>2</sup> Vivienda 2: Estudio, 1 baño, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. Situada en 4ª planta con una superficie construida de 30 m<sup>2</sup> Información adicional: Licencia turística y registro único de alquiler Rentabilidad Bruta: 12% - 13% Ocupación media de alquiler: 90 % (Datos del 2024) Estado: listo para explotación inmediata Este activo representa una oportunidad de inversión segura y altamente rentable, gracias a su ubicación estratégica en Málaga capital, su reforma reciente y su alta ocupación turística comprobada \*En cumplimiento del decreto 218/2005, se informa que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP ó IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.



## Características:

### Posición

Área Comercial

Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Estado

Reformado Recientemente

### Muebles

Completamente Amueblada