



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Elviria, Marbella

Referenz: R5216416   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 2   Garten: 92m<sup>2</sup>

**420.000 €**





## Costa del Sol, Elviria

Diese Wohnung im ersten Stock befindet sich in der Wohnanlage Rancho Park im Viertel Elviria-Cabopino in Marbella und bietet eine ruhige und dennoch gut angebundene Lage – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz an der Costa del Sol.

Die Wohnung verfügt über eine Nutzfläche von 71,29 m<sup>2</sup> und eine Wohnfläche von 92,47 m<sup>2</sup> sowie zwei private Terrassen mit insgesamt 17,60 m<sup>2</sup>, die sich perfekt eignen, um die Sonne und das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Der Grundriss ist komfortabel und funktional gestaltet und umfasst einen Eingangsbereich, ein Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Die Terrassen bieten viel Platz und Tageslicht und sind ideal zum Entspannen und für Freizeitaktivitäten im Freien.

Die Wohnanlage zeichnet sich durch gepflegte Gemeinschaftsflächen und eine gut instand gehaltene Umgebung aus. Geschäfte, Dienstleistungen und die Hauptstraßen, die schnell ins Zentrum von Marbella und zu den Stränden führen, sind bequem zu erreichen. Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die hohe Lebensqualität in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol suchen.

Mittelgeschoss-Wohnung, Elviria, Costa del Sol.

2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 92 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet, Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage.

Aussicht : Panoramisch.

Merkmale : Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt, Eingangstelefon.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Erster Linie Strand, Billig, Golf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Aufzug	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		
Einstellungsschränke		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Panorama	In der Nähe von Golf	Gut
	Urbanisierung	Exzellent
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe von Geschäften	
<b>Pool</b>	<b>Küche</b>	<b>Garten</b>
Gemeinschaft	Teilweise montiert	Gemeinschaft
<b>Sicherheit</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>
Gated Complex	Strom	Ferienhäuser
Eingabetelefon	Trinkbares Wasser	Investition
	Telefon	Schnäppchen
		Strand
		Billig
		Golf
		Luxus
		Wiederverkauf
<b>Energiebewertung</b>	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>	
E	E	