



**Finca - Rural Estate en venta en Villanueva de Algaidas,
Villanueva de Algaidas**

228.000 €

Referencia: R4977313 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 28.374m² Construido: 204m²





Nororma, Villanueva de Algaidas

Se vende chalet independiente con licencia turística en Villanueva de Algaidas, Paraje La Umbría, a 1km del centro. Esta propiedad de 204m² construidos en una parcela de 28.374m² ofrece tranquilidad y la posibilidad de construir una casa de invitados (permiso concedido).

La casa, recientemente reformada e inscrita, cuenta con tres dormitorios luminosos, amplio salón con chimenea y dos baños. Disfruta de independencia energética gracias a su sistema de placas fotovoltaicas y baterías.

Ideal para el turismo rural o uso familiar, la finca ofrece oportunidades para senderismo y exploración en un entorno natural privilegiado. Excelente inversión por su ubicación, instalaciones y licencia turística.

Para más información o visitas, contacte con nosotros. Documento informativo abreviado disponible. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Notaría y Registro. MH1



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Suelo de Madera
Barbacoa
Access for people with reduced mobility

Piscina

Piscina Comunitaria

Calificación energética

C

Climatización

Chimenea

Muebles

Sin Amueblar

CO2 Emission Rating

C

Estado

Buen estado de conservación

Seguridad

Alarma