



Appartement au milieu à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

650 000 €

Référence: R5214556 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 165m²







Costa del Sol, Guadalmina Alta

Cet appartement de golf unique, récemment rénové et de premier rang offre une expérience résidentielle unique pour ceux qui recherchent la qualité de vie et la tranquillité sur la Costa do Sol. Il se distingue par sa vue sur la mer et le golf, créant un environnement serein et sophistiqué idéal pour profiter de la nature et du climat méditerranéen. Son design moderne et élégant, ainsi que l'étendue de ses espaces, en font une option idéale pour ceux qui apprécient le confort et l'exclusivité. La propriété dispose de deux chambres et deux salles de bains, réparties sur une surface construite de 165m², ce qui garantit des espaces généreux et bien éclairés. Le salon ouvert est parfaitement intégré avec la cuisine équipée, permettant une coexistence fluide et fonctionnelle. En outre, il offre une pratique de blanchisserie et une salle de service, ce qui facilite le travail quotidien. L'appartement est livré sans mobilisation, offrant la possibilité de personnaliser chaque coin au goût du nouveau propriétaire. Parmi ses caractéristiques figurent la climatisation, le chauffage central, l'acristallisation double et le système d'alarme, assurant un maximum de confort et de sécurité tout au long de l'année. Le logement est dans une communauté fermée avec entrée de sécurité, jardins et piscine communautaire, offrant un environnement sûr et agréable pour se détendre ou socialiser. Il offre également garage Carré, valeur ajoutée pour le confort et la protection des véhicules. L'emplacement est extraordinaire, avec un accès facile aux services, transports, métiers, écoles et restaurants, ainsi que la proximité de stations de golf renommées. Il est important de noter que les animaux domestiques ne sont pas autorisés sur cette propriété.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Près du transport	Sud	Climatisation
Double vitrage		Chauffage central
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Récemment rénové
Jardin	Proche des magasins	
Golf	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Golf de première ligne	
Piscine	Cuisine	Jardin
Communautaire	Partiellement ajusté	Communautaire
	Cloison	
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Private	Golf
Système d'alarme		Luxe
Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2	
D	C	