



Appartement au milieu à vendre à Guadalmina Alta, Marbella

650 000 €

Référence: R5214556 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 165m²







Costa del Sol, Guadalmina Alta

Cet appartement de golf unique, récemment rénové et de premier rang offre une expérience résidentielle unique pour ceux qui recherchent la qualité de vie et la tranquillité sur la Costa do Sol. Il se distingue par sa vue sur la mer et le golf, créant un environnement serein et sophistiqué idéal pour profiter de la nature et du climat méditerranéen. Son design moderne et élégant, ainsi que l'étendue de ses espaces, en font une option idéale pour ceux qui apprécient le confort et l'exclusivité. La propriété dispose de deux chambres et deux salles de bains, réparties sur une surface construite de 165m², ce qui garantit des espaces généreux et bien éclairés. Le salon ouvert est parfaitement intégré avec la cuisine équipée, permettant une coexistence fluide et fonctionnelle. En outre, il offre une pratique de blanchisserie et une salle de service, ce qui facilite le travail quotidien. L'appartement est livré sans mobilisation, offrant la possibilité de personnaliser chaque coin au goût du nouveau propriétaire. Parmi ses caractéristiques figurent la climatisation, le chauffage central, l'acristallisation double et le système d'alarme, assurant un maximum de confort et de sécurité tout au long de l'année. Le logement est dans une communauté fermée avec entrée de sécurité, jardins et piscine communautaire, offrant un environnement sûr et agréable pour se détendre ou socialiser. Il offre également garage carré, valeur ajoutée pour le confort et la protection des véhicules. L'emplacement est extraordinaire, avec un accès facile aux services, transports, métiers, écoles et restaurants, ainsi que la proximité de stations de golf renommées. Il est important de noter que les animaux domestiques ne sont pas autorisés sur cette propriété.



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport

Double vitrage

Buanderie

Vues

Mer

Jardin

Golf

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé

Système d'alarme

Cote d'énergie

D

Orientation

Sud

Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Golf de première ligne

Cuisine

Partiellement ajusté

Cloison

Parking

Private

Cote d'émission de CO2

C

Climatisation

Climatisation

Chauffage central

Condition

Récemment rénové

Jardin

Communautaire

Catégorie

Golf

Luxe