



Apartamento Planta Media en venta en Guadalmina Alta, Marbella

Referencia: R5214556 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 165m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Este exclusivo apartamento, recientemente renovado y ubicado en primera línea de golf, ofrece una experiencia residencial única para quienes buscan calidad de vida y tranquilidad en la Costa del Sol. Destaca por sus vistas al mar y al campo de golf, creando un ambiente sereno y sofisticado ideal para disfrutar de la naturaleza y el clima mediterráneo. Su diseño moderno y elegante, junto con la amplitud de sus espacios, lo convierten en una opción ideal para quienes valoran el confort y la exclusividad. La propiedad cuenta con dos dormitorios y dos baños, distribuidos en una superficie construida de 165m², lo que garantiza espacios generosos y bien iluminados. El salón-comedor de concepto abierto se integra perfectamente con la cocina equipada, permitiendo una convivencia fluida y funcional. Además, dispone de un práctico lavadero y un cuarto de servicio, facilitando las tareas del día a día. El apartamento se entrega sin amueblar, ofreciendo la oportunidad de personalizar cada rincón al gusto del nuevo propietario. Entre sus características destacan el aire acondicionado, la calefacción central, doble acristalamiento y sistema de alarma, asegurando el máximo confort y seguridad durante todo el año. La vivienda se encuentra en una comunidad cerrada con entrada de seguridad, jardines y piscina comunitaria, proporcionando un entorno seguro y agradable para relajarse o socializar. Dispone también de plaza de garaje, valor añadido para la comodidad y protección del vehículo. La localización es inmejorable, con fácil acceso a servicios, transporte, comercios, colegios y restaurantes, así como la proximidad a reconocidos resorts de golf. Es importante destacar que no se permiten mascotas en esta propiedad.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Doble acristalamiento		Calefacción Central.
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Reformado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Golf	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Comunitaria	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Comunitario
	Kitchen-Lounge	
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Privado	Golf
Alarma		Lujo
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
D	C	