



## Apartamento Planta Media en venta en Guadalmina Alta, Marbella

650.000 €

Referencia: R5214556    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 165m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Este exclusivo apartamento, recientemente renovado y ubicado en primera línea de golf, ofrece una experiencia residencial única para quienes buscan calidad de vida y tranquilidad en la Costa del Sol. Destaca por sus vistas al mar y al campo de golf, creando un ambiente sereno y sofisticado ideal para disfrutar de la naturaleza y el clima mediterráneo. Su diseño moderno y elegante, junto con la amplitud de sus espacios, lo convierten en una opción ideal para quienes valoran el confort y la exclusividad. La propiedad cuenta con dos dormitorios y dos baños, distribuidos en una superficie construida de 165m<sup>2</sup>, lo que garantiza espacios generosos y bien iluminados. El salón-comedor de concepto abierto se integra perfectamente con la cocina equipada, permitiendo una convivencia fluida y funcional. Además, dispone de un práctico lavadero y un cuarto de servicio, facilitando las tareas del día a día. El apartamento se entrega sin amueblar, ofreciendo la oportunidad de personalizar cada rincón al gusto del nuevo propietario. Entre sus características destacan el aire acondicionado, la calefacción central, doble acristalamiento y sistema de alarma, asegurando el máximo confort y seguridad durante todo el año. La vivienda se encuentra en una comunidad cerrada con entrada de seguridad, jardines y piscina comunitaria, proporcionando un entorno seguro y agradable para relajarse o socializar. Dispone también de plaza de garaje, valor añadido para la comodidad y protección del vehículo. La localización es inmejorable, con fácil acceso a servicios, transporte, comercios, colegios y restaurantes, así como la proximidad a reconocidos resorts de golf. Es importante destacar que no se permiten mascotas en esta propiedad.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Doble acristalamiento  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Calificación energética

D

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado

### CO2 Emission Rating

C

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf  
Lujo