



## Apartamento Planta Media en venta en Las Lagunas, Mijas

**299.500 €**

Referencia: R5214268    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Lagunas

Luminoso apartamento en excelente estado, listo para entrar a vivir y ubicado en una de las zonas más demandadas de Las Lagunas. La vivienda destaca por su distribución cómoda, estancias amplias y mucha luz natural, así como por su estilo moderno y suelos tipo madera que aportan calidez y confort. Es una opción ideal tanto como vivienda habitual como para inversión, gracias a su funcionalidad y al atractivo del entorno. Situado en una zona residencial consolidada, tranquila y con todos los servicios a pocos pasos: supermercados, colegios, centros deportivos, parques, farmacias, comercios y transporte público. Con acceso directo a la A-7 y rápida conexión con Fuengirola, Marbella y Málaga. El aeropuerto internacional de Málaga se encuentra a aproximadamente 20 minutos en coche, y las playas de Fuengirola a pocos minutos. Una ubicación estratégica, muy bien comunicada y en constante crecimiento. La vivienda cuenta con tres dormitorios, un baño completo, cocina independiente y un salón comedor luminoso. Se encuentra en muy buen estado, lista para entrar a vivir. Incluye plaza de garaje y trastero en el mismo edificio, y dispone de ascensor. Los suelos renovados tipo madera aportan un estilo moderno y agradable, ofreciendo un ambiente acogedor y práctico para el día a día. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio. Para más información o concertar una visita privada contactanos!!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Suelo de Madera		
Access for people with reduced mobility		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>
Cerca de Tiendas	Buen estado de conservación	Sin Amueblar
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Cocina	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Cocina Equipada	Garaje	Electricidad
	Párking Cubierto	Aqua Potable
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
E	E	