



## Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

1.050.000 €

Referenz: R5215312 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 10.000m<sup>2</sup> Garten: 283m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

!!! EXKLUSIVE VILLA ZUM VERKAUF: RUSTIKALER UND MODERNER LUXUS MIT PANORAMABLICK !!!

Unschlagbare Lage und Privatsphäre: La Alquería, Alhaurín de la Torre.

Hören Sie auf, vom perfekten Zuhause zu träumen. Dies ist Ihre Gelegenheit, einen Lebensstil in einer unvergleichlichen Umgebung zu erwerben: eine Villa, die die Seele einer authentischen Finca mit den modernsten Annehmlichkeiten vereint.

### EIN TRAUMREFUGIUM MIT CHARAKTER UND RENTABILITÄT:

Postkartenansichten: Genießen Sie tagsüber einen Panoramablick und pure Ruhe sowie nachts das spektakuläre Lichterspiel des Dorfes Alhaurín de la Torre.

Intelligentes Design: Haupthaus mit 3 Schlafzimmern, Küche mit Speisekammer, Wohn-/Esszimmer mit hohen Decken, Kamin, 2 Badezimmern, plus einem charmanten Gästehaus.

Totaler Komfort: Fast alles auf einer Ebene, ideal für jedes Alter.

Garantierte Investition: Derzeit ein voller Erfolg bei touristischen Vermietungen. Die 5-Sterne-Bewertungen belegen die gebotene Lebensqualität.

### GARTEN, SICHERHEIT UND PLATZ ZUM GENIESSEN:

Für Hundeliebhaber: Das Grundstück ist komplett eingezäunt und bietet 10.000 m<sup>2</sup> Land zur freien Verfügung. Ein sicherer Hafen für Ihre Haustiere.

Exklusive Gemeinschaft: Gelegen in einer geschlossenen Wohnanlage mit privatem Zugang und wenigen Nachbarn. Sicherheit und Ruhe sind garantiert.

Luxuriöse Bereiche: Großer Pool, Boule-Platz, eine geräumige Waschküche/Abstellraum und eine 54 m<sup>2</sup> große geschlossene Garage mit Platz für 2 Autos und viel zusätzlichem Stauraum.

Garten in Entwicklung: Es gibt ungefähr 70 Olivenbäume, und kürzlich gepflanzte Obstbäume sind bereits ausgewachsen. Darüber hinaus wird der vordere Bereich des Hauses, in dem sich diese Bäume befinden, in Kürze verschönert und verbessert, um die äußere Schönheit zu vervollständigen.

### EFFIZIENZ UND INNERE RUHE:

Einwandfreie Wartung: Die Wohnung wird kontinuierlich verbessert. Sie verfügt über 18 Sonnenkollektoren, einen elektrischen Warmwasserbereiter, erneuerte Sanitäranlagen und einen neuen Stromkasten mit Verbesserungen bei der Versorgung.

Strategische Lage: Wir befinden uns in La Alquería, in unmittelbarer Nähe von Alhaurín de la Torre mit öffentlichen



---

Schulen und der renommierten Privatschule EL PINAR, Geschäften, Restaurants usw. und mit schneller Anbindung an: Málaga-Stadt (25 Min.) und den Internationalen Flughafen (20 Min.).

Diese Villa ist ein Juwel auf dem Markt. Sie bietet Ihnen nicht nur Sicherheit und Komfort, sondern auch die Möglichkeit, ein Stück des andalusischen Paradieses zu besitzen.

KONTAKTIEREN SIE UNS HEUTE UND GÖNNEN SICH ETWAS BESONDERES.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Badezimmer  
Einstellungsschränke  
Gästehaus  
Versorgungsraum

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Pool

### Pool

Privat

### Parken

Garage

Mehr als eins

### CO2 -Emissionsbewertung

A

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Land

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom

Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Exzellent

### Garten

Privat

### Energiebewertung

B