



Finca - Ländliches Anwesen zum Verkauf in Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

1.050.000 €

Referenz: R5215312 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 10.000m² Garten: 283m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

!!! EXKLUSIVE VILLA ZUM VERKAUF: RUSTIKALER UND MODERNER LUXUS MIT PANORAMABLICK !!!

Unschlagbare Lage und Privatsphäre: La Alquería, Alhaurín de la Torre.

Hören Sie auf, vom perfekten Zuhause zu träumen. Dies ist Ihre Gelegenheit, einen Lebensstil in einer unvergleichlichen Umgebung zu erwerben: eine Villa, die die Seele einer authentischen Finca mit den modernsten Annehmlichkeiten vereint.

EIN TRAUMREFUGIUM MIT CHARAKTER UND RENTABILITÄT:

Postkartenansichten: Genießen Sie tagsüber einen Panoramablick und pure Ruhe sowie nachts das spektakuläre Lichterspiel des Dorfes Alhaurín de la Torre.

Intelligentes Design: Haupthaus mit 3 Schlafzimmern, Küche mit Speisekammer, Wohn-/Esszimmer mit hohen Decken, Kamin, 2 Badezimmern, plus einem charmanten Gästehaus.

Totaler Komfort: Fast alles auf einer Ebene, ideal für jedes Alter.

Garantierte Investition: Derzeit ein voller Erfolg bei touristischen Vermietungen. Die 5-Sterne-Bewertungen belegen die gebotene Lebensqualität.

GARTEN, SICHERHEIT UND PLATZ ZUM GENIESSEN:

Für Hundeliebhaber: Das Grundstück ist komplett eingezäunt und bietet 10.000 m² Land zur freien Verfügung. Ein sicherer Hafen für Ihre Haustiere.

Exklusive Gemeinschaft: Gelegen in einer geschlossenen Wohnanlage mit privatem Zugang und wenigen Nachbarn. Sicherheit und Ruhe sind garantiert.

Luxuriöse Bereiche: Großer Pool, Boule-Platz, eine geräumige Waschküche/Abstellraum und eine 54 m² große geschlossene Garage mit Platz für 2 Autos und viel zusätzlichem Stauraum.

Garten in Entwicklung: Es gibt ungefähr 70 Olivenbäume, und kürzlich gepflanzte Obstbäume sind bereits ausgewachsen. Darüber hinaus wird der vordere Bereich des Hauses, in dem sich diese Bäume befinden, in Kürze verschönert und verbessert, um die äußere Schönheit zu vervollständigen.

EFFIZIENZ UND INNERE RUHE:

Einwandfreie Wartung: Die Wohnung wird kontinuierlich verbessert. Sie verfügt über 18 Sonnenkollektoren, einen elektrischen Warmwasserbereiter, erneuerte Sanitäranlagen und einen neuen Stromkasten mit Verbesserungen bei der Versorgung.

Strategische Lage: Wir befinden uns in La Alquería, in unmittelbarer Nähe von Alhaurín de la Torre mit öffentlichen



Schulen und der renommierten Privatschule EL PINAR, Geschäften, Restaurants usw. und mit schneller Anbindung an: Málaga-Stadt (25 Min.) und den Internationalen Flughafen (20 Min.).

Diese Villa ist ein Juwel auf dem Markt. Sie bietet Ihnen nicht nur Sicherheit und Komfort, sondern auch die Möglichkeit, ein Stück des andalusischen Paradieses zu besitzen.

KONTAKTIEREN SIE UNS HEUTE UND GÖNNEN SICH ETWAS BESONDERES.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		Kamin
Lagerraum		
Badezimmer		
Einstellungsschränke		
Gästehaus		
Versorgungsraum		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe der Stadt	Exzellen
Panorama	In der Nähe von Schulen	
Land	Land	
Pool		
Pool	Küche	Garten
Privat	Voll ausgestattet	Privat
Parken	Versorgungsunternehmen	Energiebewertung
Garage	Strom	B
Mehr als eins	Photovoltaik -Sonnenkollektoren	
CO2 -Emissionsbewertung		
A		