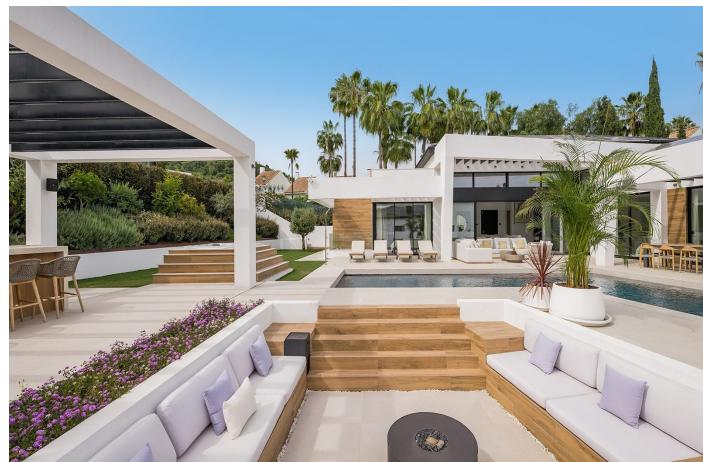




## Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**4 495 000 €**

Référence: R5018740 Chambres: 6 Bain: 8 Terrain: 1 130m<sup>2</sup> Construite: 613m<sup>2</sup> Terrasse: 180m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Une maison lumineuse et accueillante située dans le quartier résidentiel calme de Los Naranjos Golf, au cœur de la vallée des golfs de Marbella. Bien desservie et pratique, elle se trouve à quelques minutes d'un large choix de restaurants, cafés, boutiques, écoles internationales, terrains de golf de premier ordre et de Puerto Banús.

La villa est construite principalement sur un seul niveau plus un niveau inférieur, ce qui est assez rare sur le marché. Elle dégage une atmosphère fraîche et moderne. Décorée dans une palette de couleurs douces et neutres, elle est relaxante, lumineuse et accueillante.

L'aménagement est pratique et fluide. Au niveau principal, le salon et la salle à manger lumineux et ouverts communiquent directement avec une cuisine moderne conçue par BD Home & Living, équipée d'appareils électroménagers Siemens et d'un grand îlot central qui ancrent l'espace, parfait pour la vie quotidienne et les réceptions. De grandes portes coulissantes s'ouvrent sur une terrasse généreuse d'environ 180 m<sup>2</sup>, reliant harmonieusement l'intérieur au jardin paysager. Quatre chambres avec salle de bains privative et des toilettes pour invités complètent le rez-de-chaussée.

La vie en plein air est un atout majeur. Vous trouverez une piscine d'eau salée en L, un espace détente avec un foyer pour les soirées plus fraîches, un espace barbecue/bar avec télévision et un jacuzzi, idéal pour recevoir famille et amis tout au long de l'année.

Le niveau inférieur de la maison comprend deux chambres supplémentaires, une salle de bains, une salle de cinéma, une buanderie et un garage privé pour deux voitures.

Des équipements tels qu'un système domotique, un chauffage au sol aérothermique, des panneaux solaires et une cheminée dans le salon principal ajoutent confort et commodité.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Salle de bain attenante	Ouest	Climatisation
Double vitrage		Cheminée
Armoires ajustées		Chauffage U / F
Buanderie		
Jacuzzi		
Domotique		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	Près du golf	Excellent
Piscine	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Partiellement ajusté
Jardin	Sécurité	Cloison
Private	Système d'alarme	Parking
	Téléphone d'entrée	Private
Services publics	Cote d'énergie	Plus d'un
Chauffage de l'eau solaire	B	Cote d'émission de CO2